

## 4 CONSUMO DI SUOLO

### 4.1 CONSUMO DI SUOLO NELLA LEGGE REGIONALE 24/17

Con la comunicazione "Tabella di marcia verso un'Europa efficiente nell'impiego delle risorse", la Commissione Europea ha stabilito l'importanza per le politiche europee di considerare gli impatti diretti e indiretti connessi con i cambi di uso di suolo e ha fissato, per il 2050, l'obiettivo di consumo netto di suolo zero. L'obiettivo è divenuto centrale nella politica Europea dopo la sua acquisizione, nel 2013, all'interno del 7° programma di Azione Ambientale.

La LR 24/17, coerentemente con i target fissati e condivisi a livello europeo, si pone l'obiettivo prioritario del consumo a saldo zero, da raggiungere al 2050, favorendo la rigenerazione urbana e la riqualificazione degli edifici, e disincentivando la dispersione insediativa.

Con tale obiettivo, la legge individua il consumo di suolo come il "saldo tra le aree per le quali la pianificazione urbanistica attuativa prevede la trasformazione insediativa al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e quelle per le quali la medesima pianificazione stabilisca una destinazione che richieda, all'interno del medesimo perimetro, interventi di desigillazione, attraverso la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo".

La soglia massima consumabile di territorio, che la pianificazione territoriale e urbanistica può prevedere, per l'intero periodo è stata fissata dalla legge al 3% della superficie del territorio urbanizzato riferito al 1° gennaio 2018.

### 4.2 DEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEL TU

La definizione del Territorio urbanizzato assume quindi un ruolo centrale in quanto quest'ultimo costituisce sia la base per il calcolo del 3% di potenziale nuova urbanizzazione, sia l'elemento in adiacenza al quale si possono localizzare tale nuova urbanizzazione (Art.5, co.4) e l'elemento all'interno del quale, o in adiacenza al quale, si possono delocalizzare volumi rurali incongrui (Art.36, co.5, lett. e)

LR 24/17, individua il Territorio urbanizzato come "le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale, e di servizio, turistica e ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti".

Sono altresì da escludersi dal territorio Urbanizzato:

- Le aree rurali comprese quelle intercluse tra più aree urbanizzate aventi anche un'elevata contiguità insediativa;
- L'edificato sparso o discontinuo, collocato lungo la viabilità e le relative aree di pertinenza e di completamento;
- Le aree permeabili collocate all'interno delle aree edificate con continuità che non siano dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
- Le aree di pertinenza delle infrastrutture per la mobilità, collocate al di fuori delle aree edificate con continuità.

Tabella 4 – Individuazione del Territorio Urbanizzato per toponimo

Territorio Urbanizzato (1 gennaio 2018)		
Denominazione	Località	Area (mq)
Sogliano al Rubicone	Sogliano	323.332,51
Villaggio Baviera	Sogliano	58.951,28
Vignola	Vignola	62.999,69
Montegelli Poggio	Montegelli	45.613,52
Rontagnano	Rontagnano	51.820,86
Bivio Montegelli	S.M. Riopetra	118.777,23
Bivio Montegelli	S.M. Riopetra	31.544,04
Strigara	Strigara	91.712,10
Montetiffi	Montetiffi	16.971,05
Ponte Uso	San Paolo Uso	101.887,58
Barbotto	Montepetra	11.400,76
Montepetra bassa	Montepetra	113.458,22
Montepetra alta	Montepetra	8.749,73
Savignano di Rigo	Savignano di Rigo	45.155,97
		<b>1.082.374,55</b>



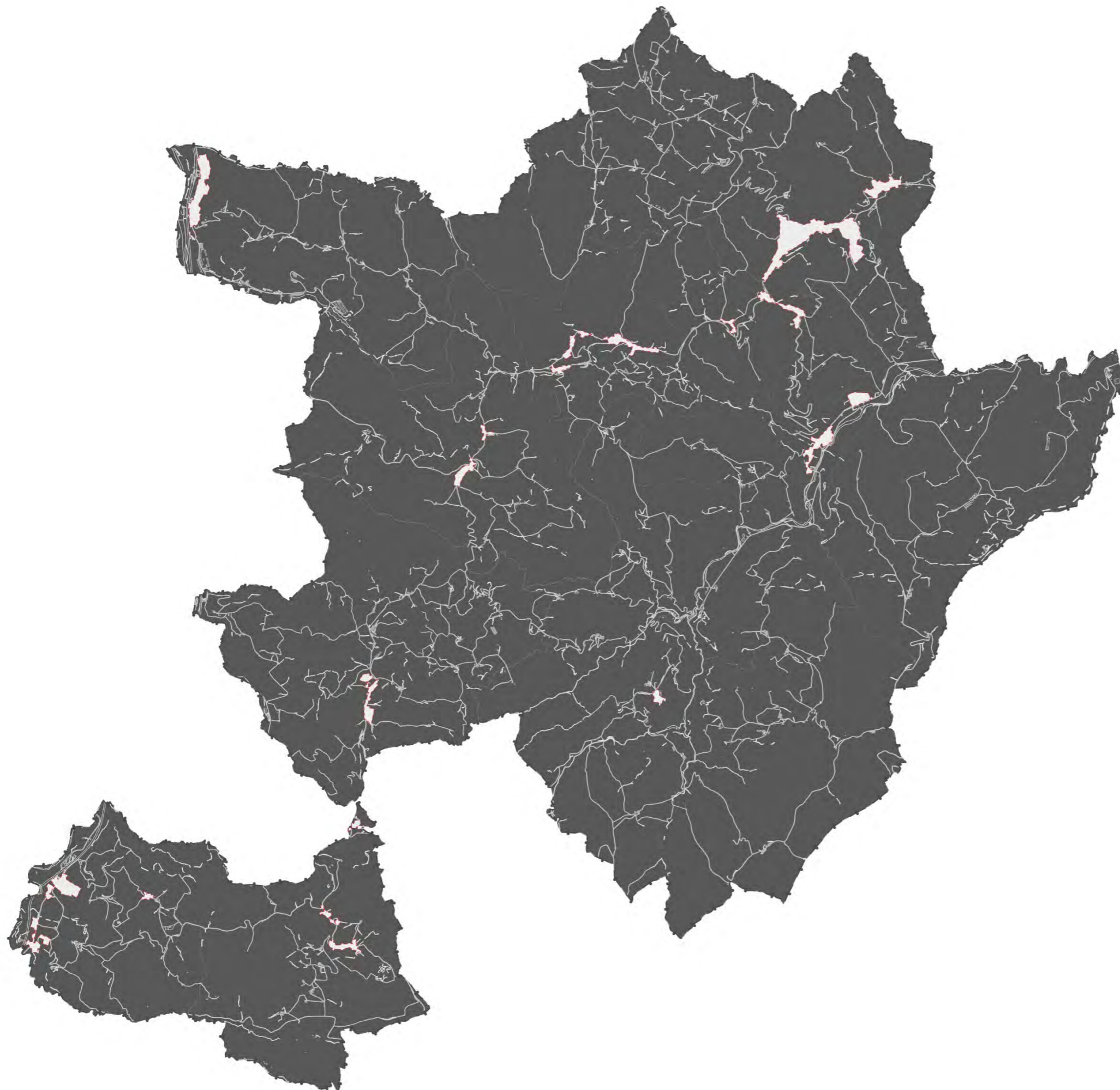
Comune di  
**Sogliano al Rubicone**



**PUG**  
2050

TERRITORIO URBANIZZATO  
AL 1 GENNAIO 2018

CONFINE COMUNALE



# Legenda



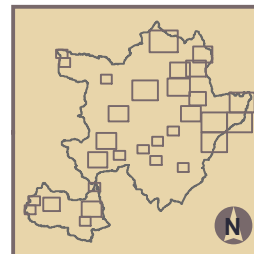
TU 2018



Centri e Nuclei Storici



Confine Comunale



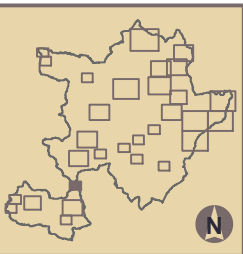
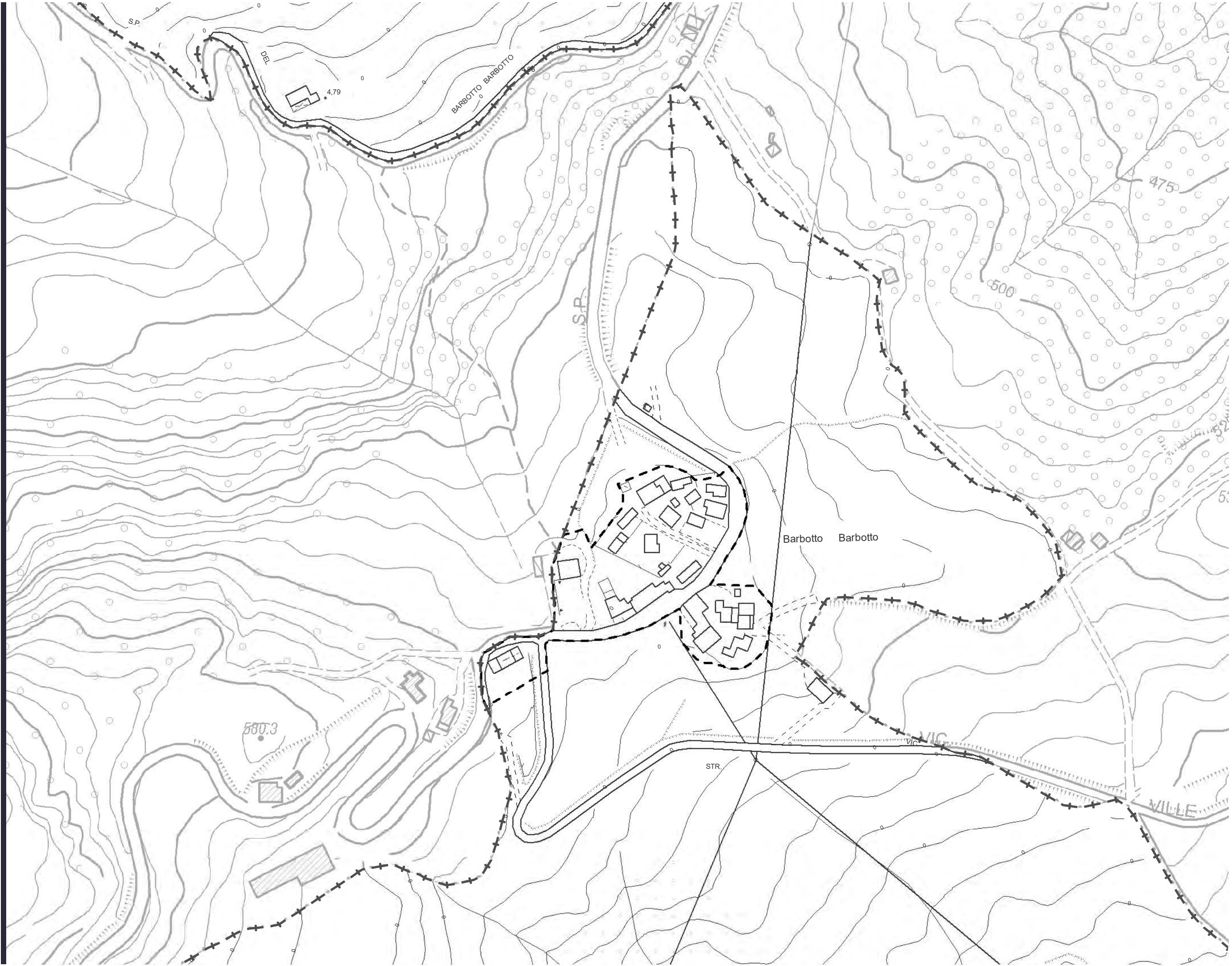
**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
*Tavola: TU 2018*



**PUG**







**Barbotto**

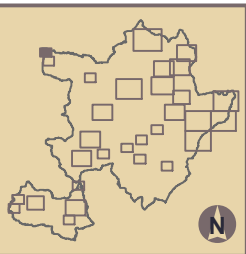
Scala 1: 2000

**Comune di Sogliano Al Rubicone**

**Tavola: TU 2018**







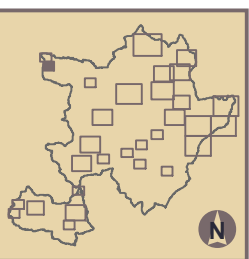
**Bivio Montegelli - a**

Scala 1: 2000

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**







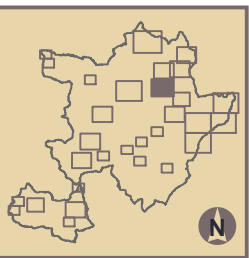
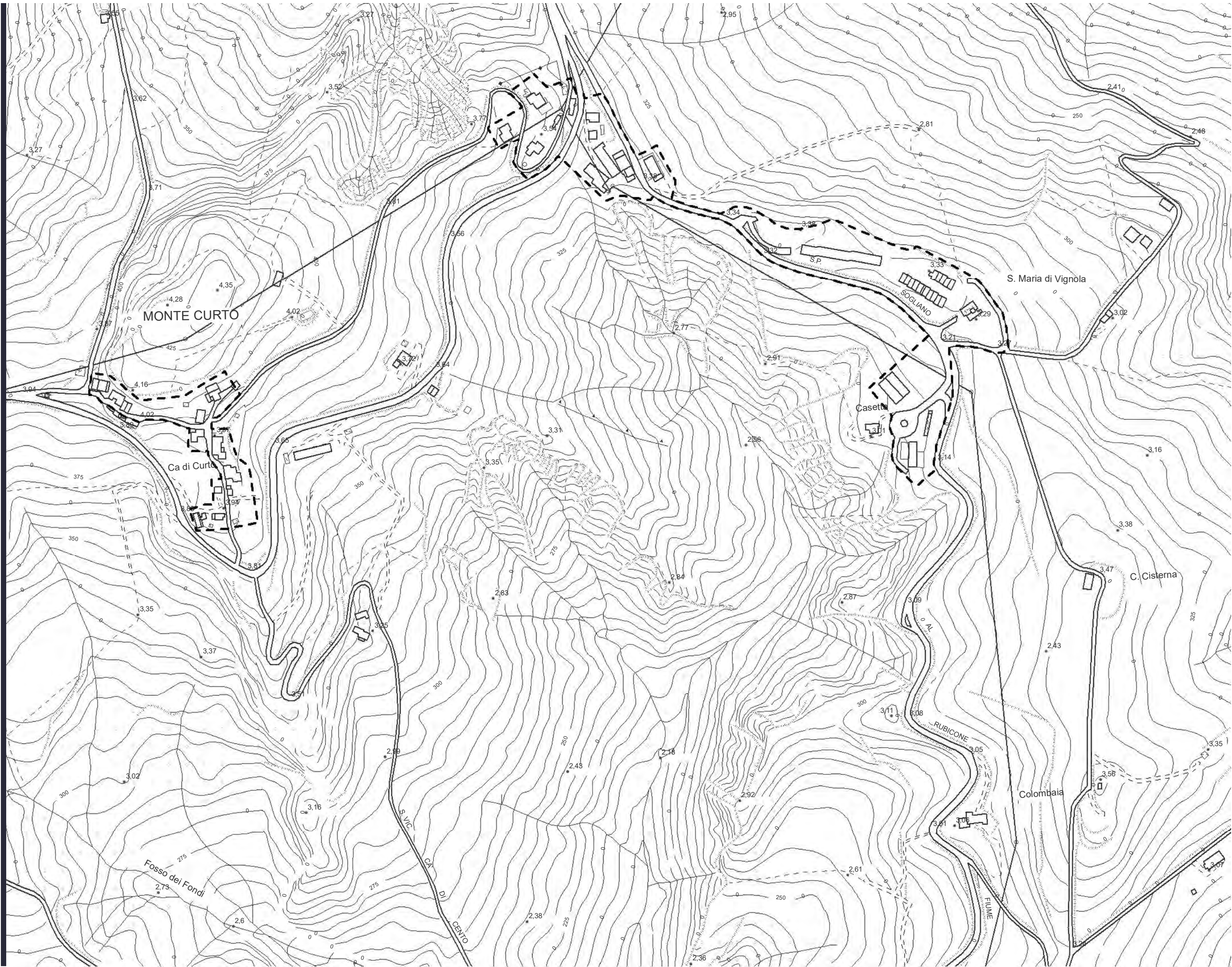
**Bivio Montegelli - b**

Scala 1: 2000

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**







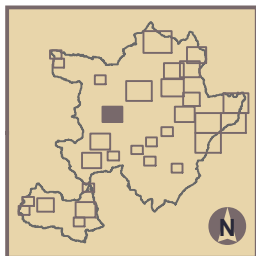
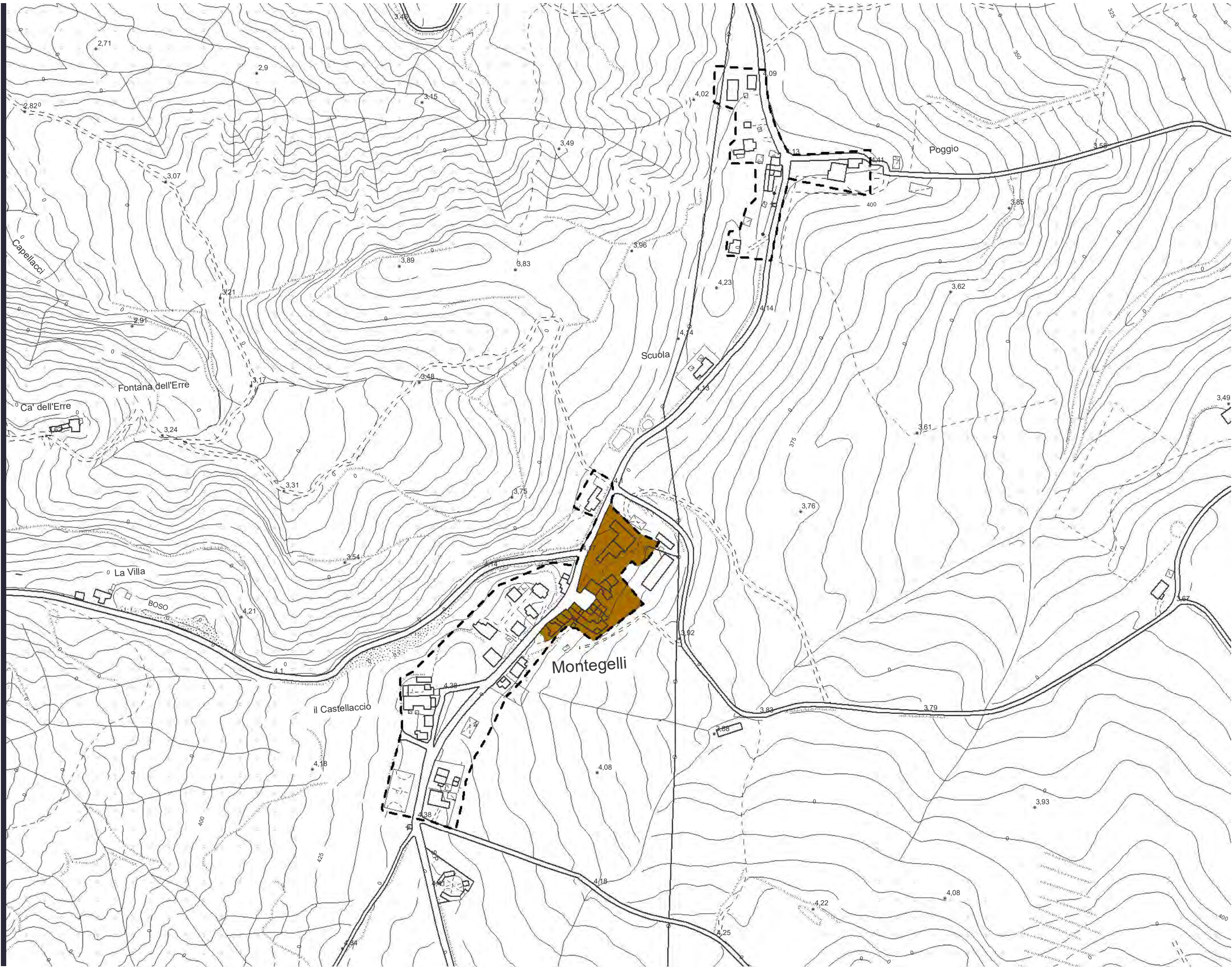
**Curto - Vignola**

Scala 1: 4000

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**







**Montegelli**

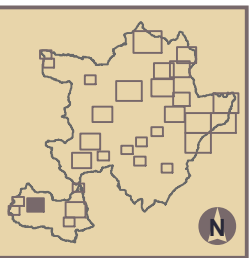
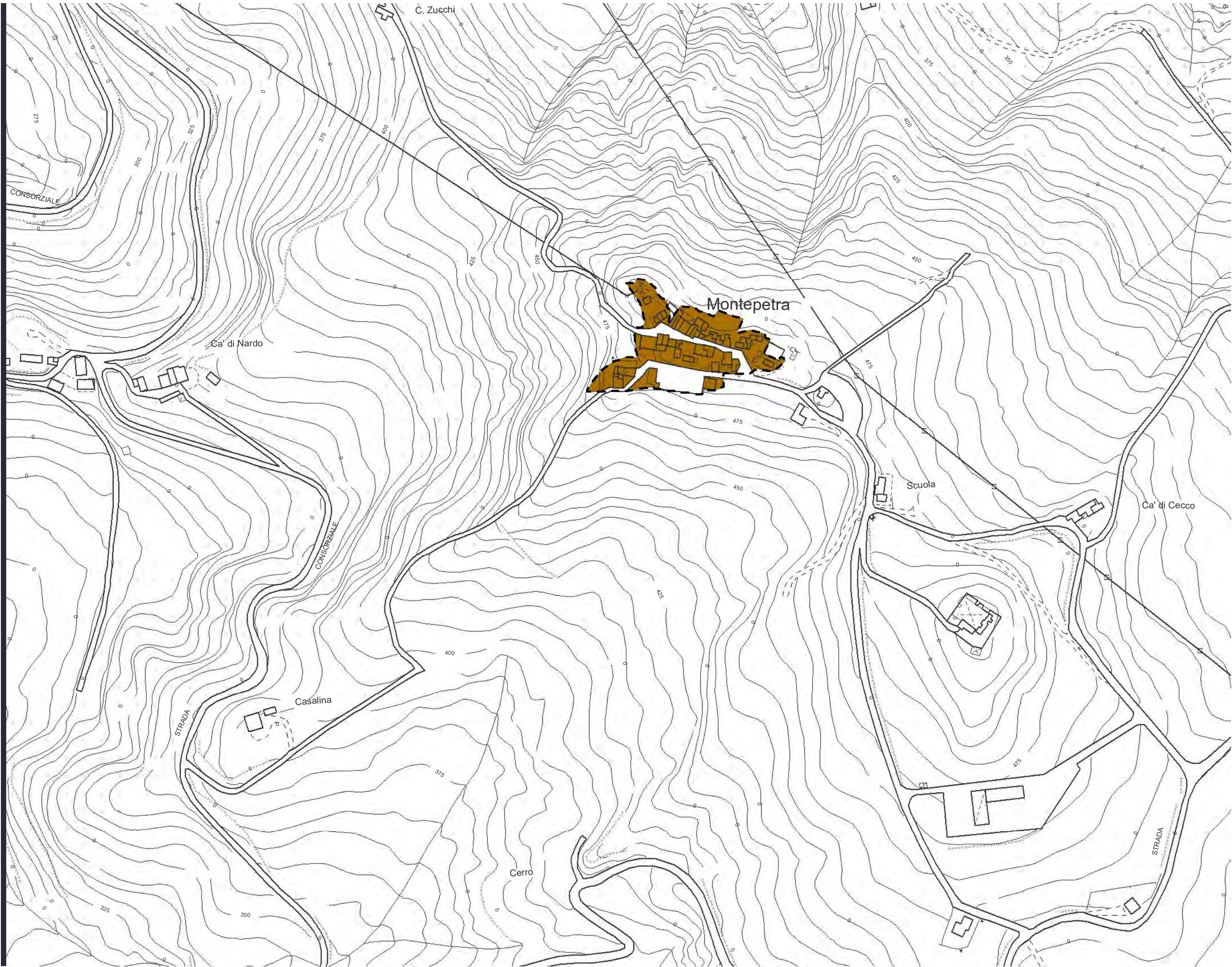
Scala 1: 3500

**Comune di Sogliano Al Rubicone**

Tavola: **TU 2018**







**Montepetra Alta**

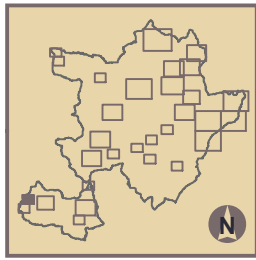
Scala 1: 3000

**Comune di Sogliano Al Rubicone**

**Tavola: TU 2018**







**Montepetra Bassa - a**

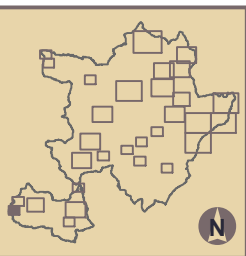
**Comune di Sogliano Al Rubicone**

**Tavola: TU 2018**



Scala 1: 2000





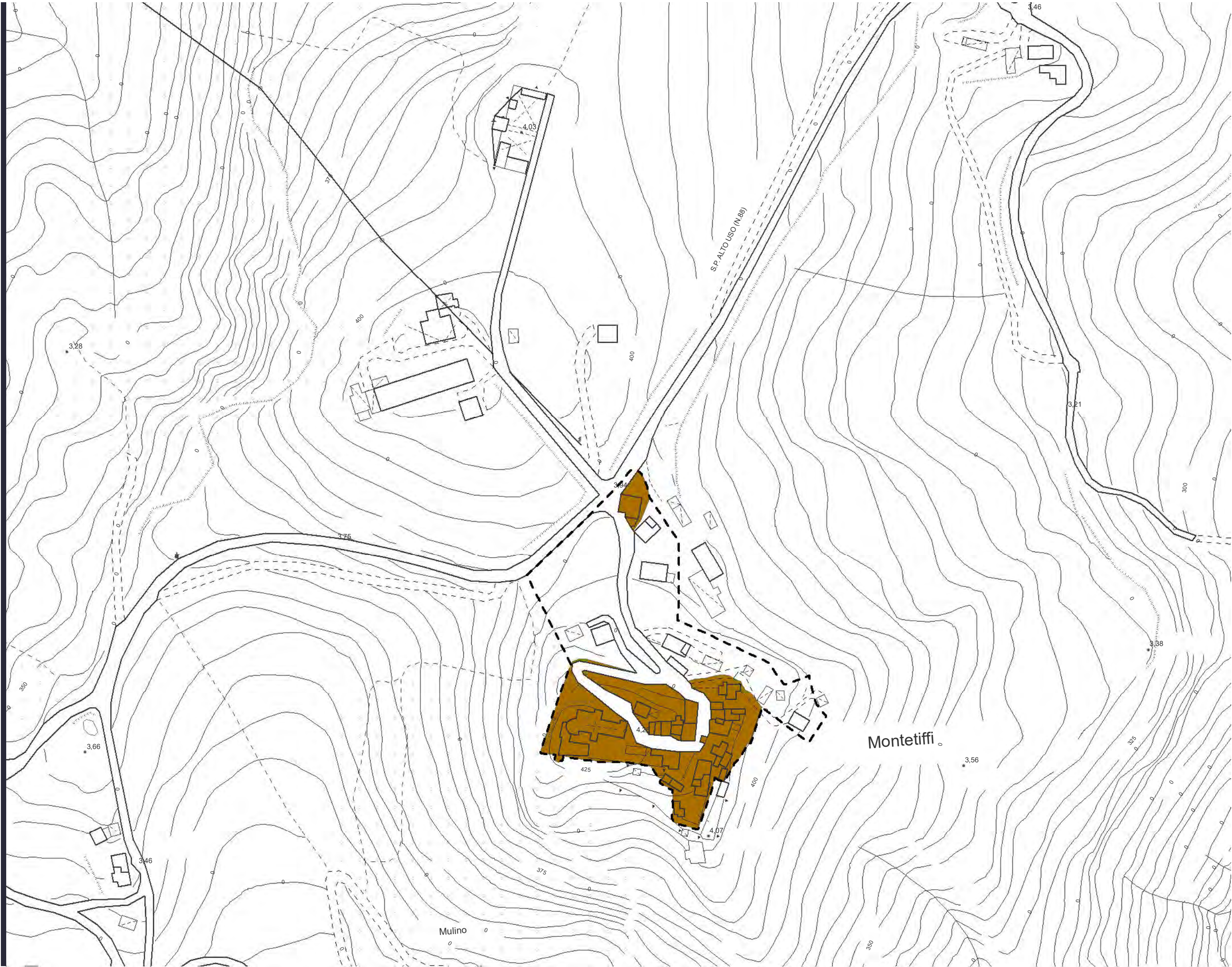
**Montepetra Bassa - b**

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**



Scala 1: 2000





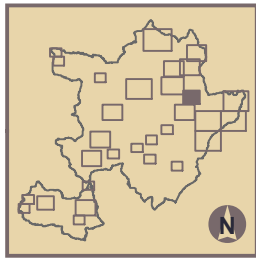
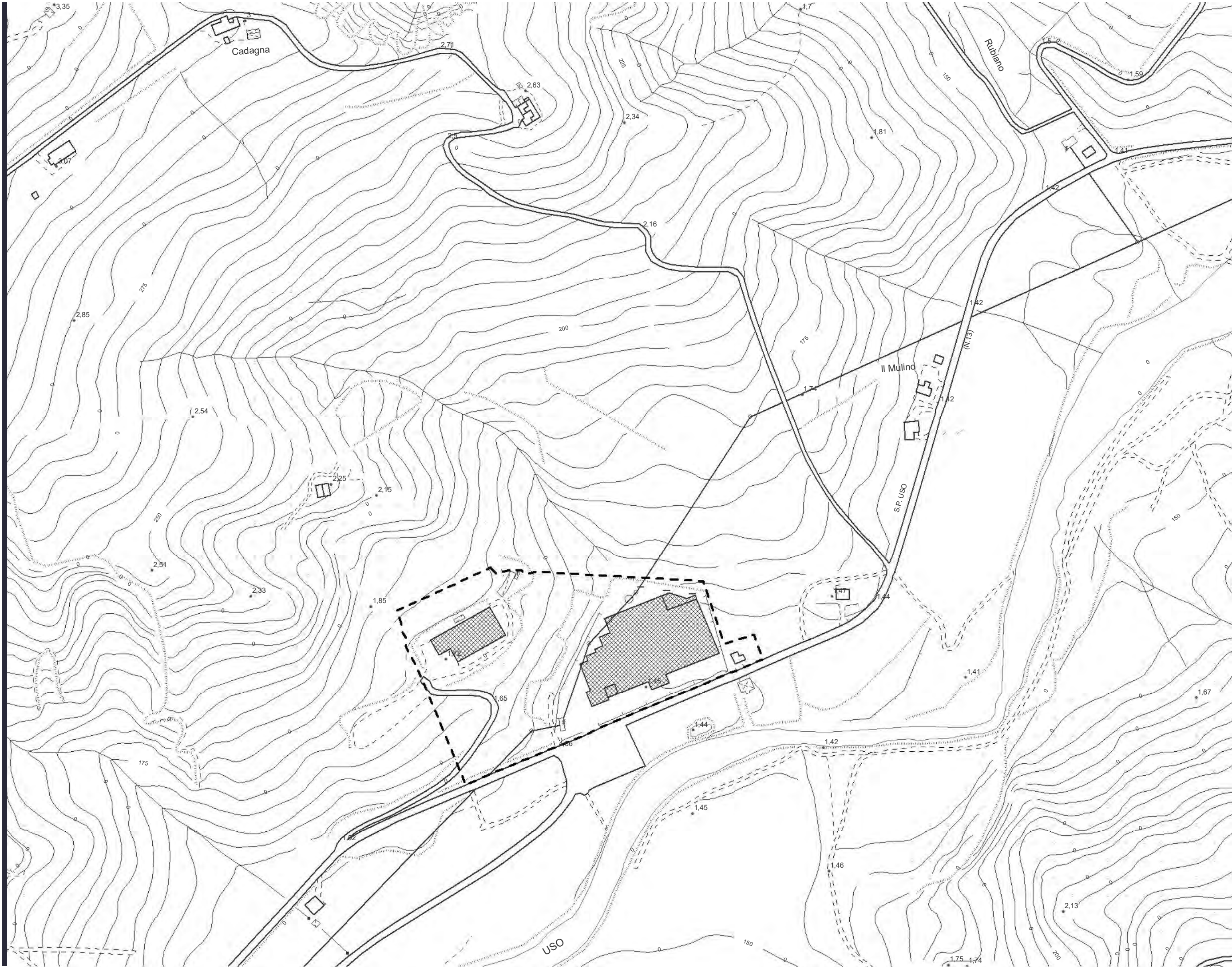
**Montetiffi**

Scala 1: 2000

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**







Ponte Uso - a

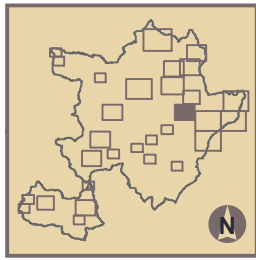
Scala 1: 3000

Comune di Sogliano Al Rubicone

Tavola: TU 2018







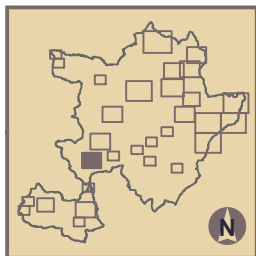
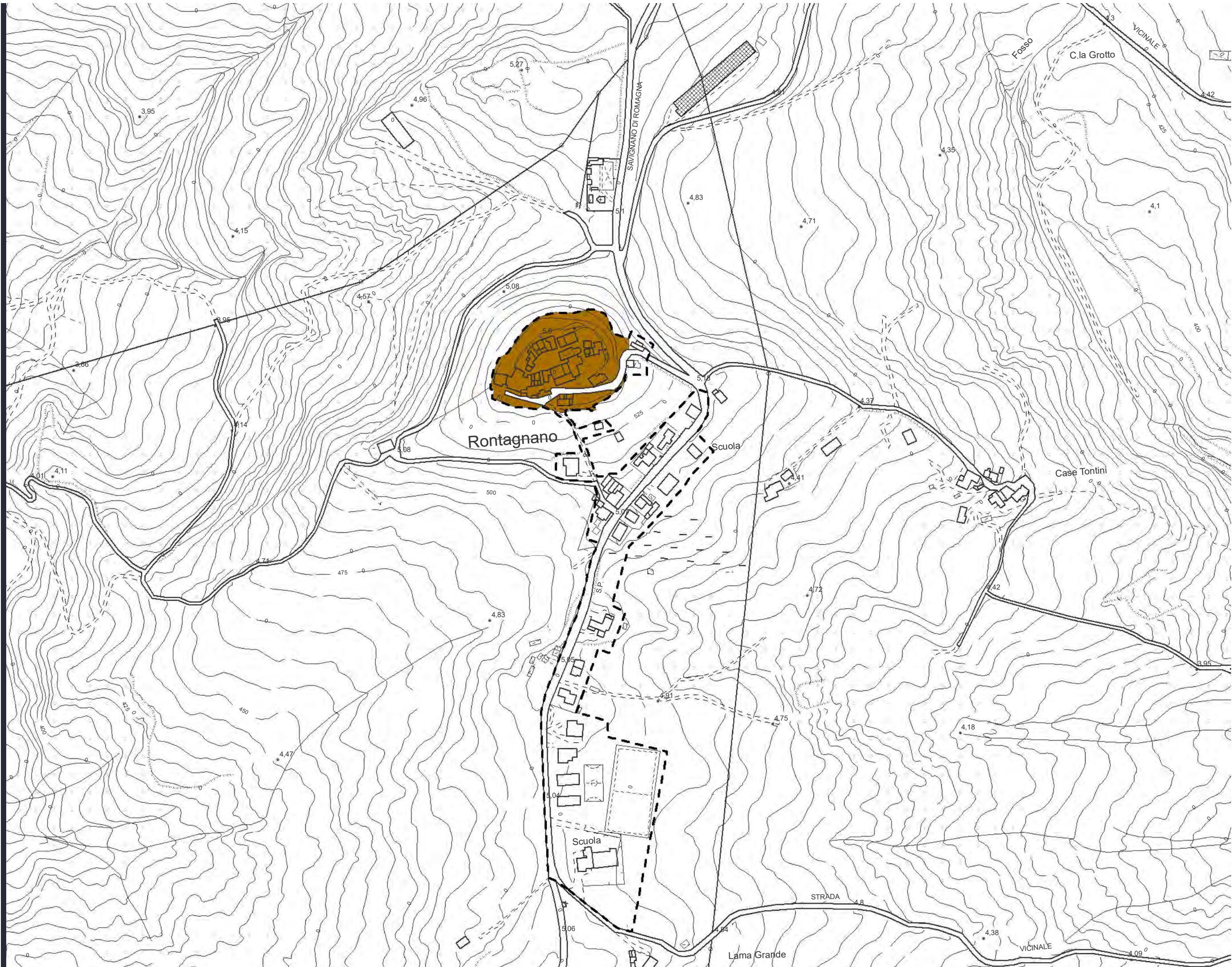
**Ponte Uso - b**

Scala 1: 3500

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**







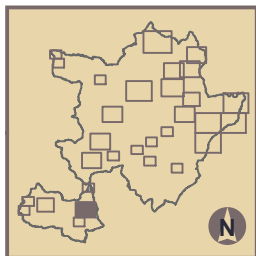
**Rontagnano**

Scala 1: 3500

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**







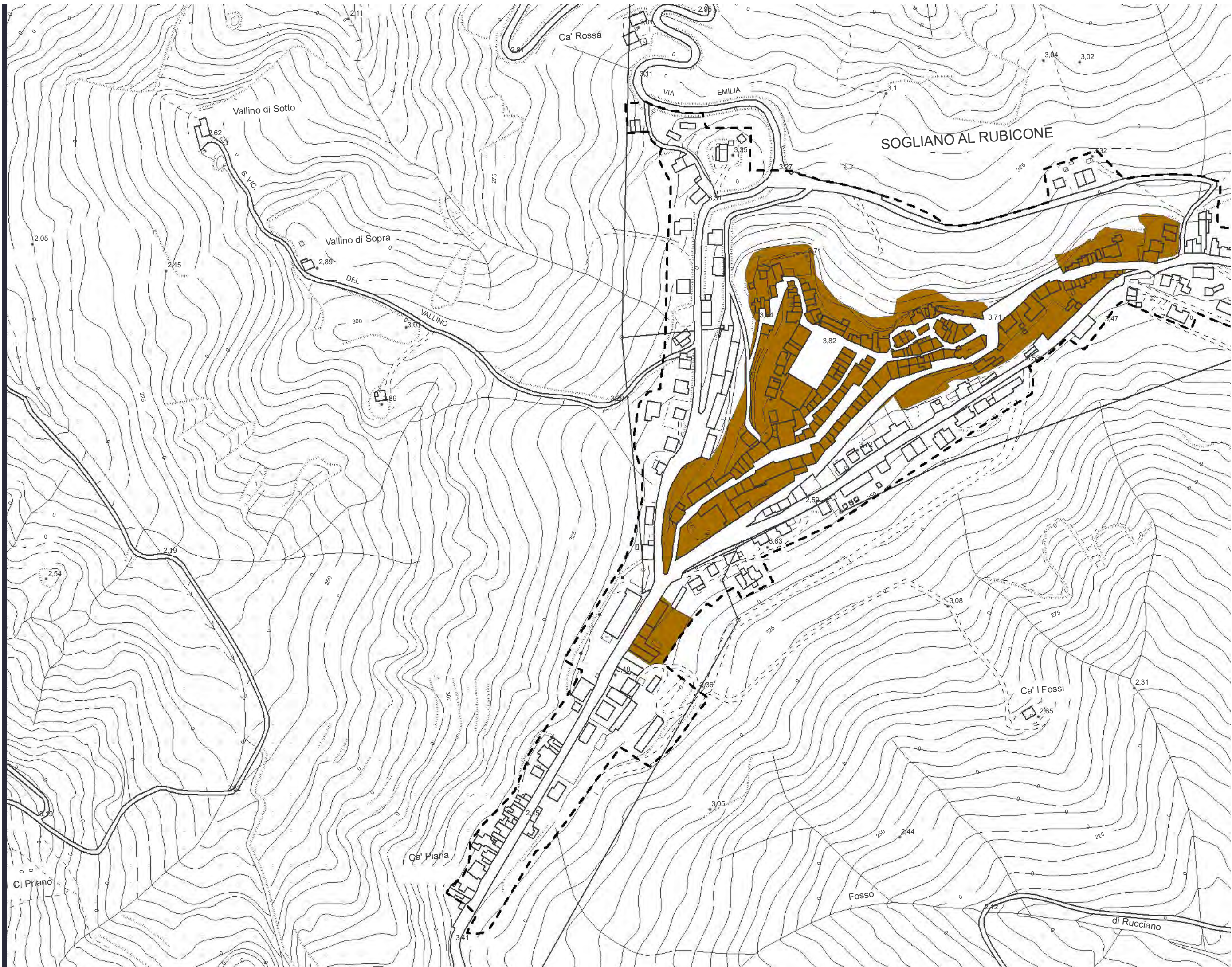
**Savignano di Rigo**

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: TU 2018**



Scala 1: 3500





**Sogliano al Rubicone - a**

Scala 1: 3500

**Comune di Sogliano Al Rubicone**

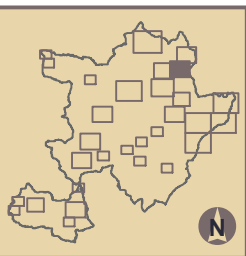
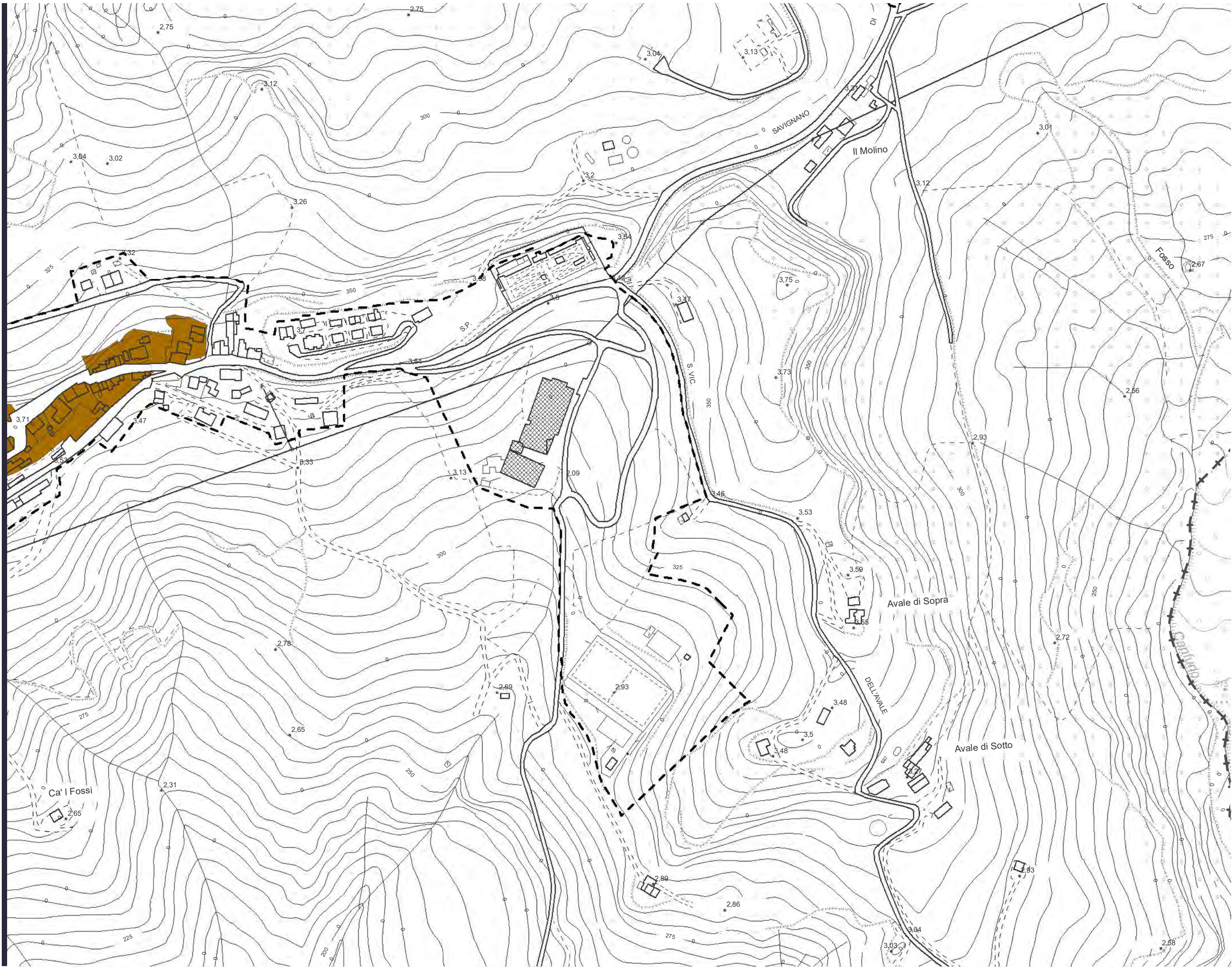
**Tavola: TU 2018**



**PUG**







**Sogliano al Rubicone - b**

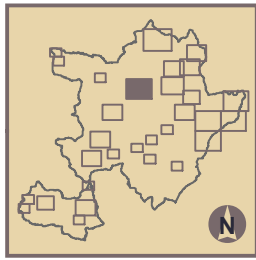
Scala 1: 3500

**Comune di Sogliano Al Rubicone**

**Tavola: TU 2018**







**Strigara**

Scala 1: 4500

**Comune di Sogliano Al Rubicone**

**Tavola: TU 2018**







Villaggio Baviera

Comune di Sogliano Al Rubicone  
Tavola: TU 2018



Scala 1: 3500





### 4.3 QUANTIFICAZIONE DEL TERRITORIO CONSUMABILE AL 2050 (3%)

La LR 17/24 prevede all'esterno del Territorio urbanizzato una quota complessiva massima di consumo di suolo ammissibile pari al 3% del territorio urbanizzato.

In deroga al limite del 3% sono ammessi, così come previsto dalla legge (art.6 comma 5-6):

- Opere pubbliche di rilievo sovracomunale;
- Interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati;
- Nuovi insediamenti produttivi di interesse strategico regionale;
- Rilevanti insediamenti produttivi individuati ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 12 settembre 2016, n. 194;
- Parchi urbani ed altre dotazioni ecologico-ambientali;
- Fabbricati nel territorio rurale funzionali all'esercizio delle imprese agricole;
- Interventi per il parziale recupero della superficie di edifici non più funzionale all'attività agricola.

Non sono computate altresì nella quota massima del 3% le aree utilizzate per l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici vigenti.