PUG 2050

UN PIANO PER SOGLIANO

17 2023 ottobre
18.30-20.00

Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

L'IMPRENDITORIA
Filiere• Rigenerazione • Economie

Comune di
Sogliano al Rubicone

PUG 2050

UN PIANO PER SOGLIANO

05 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00
Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

LE DOTAZIONI

Infrastrutture • Servizi • Spazi collettivi

Comune di
Sogliano al Rubicone

PUG 2050

UN PIANO PER SOGLIANO

19 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00
Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

L'AGRICOLTURA

Produzione • Qualificazione • Ecologia

Comune di
Sogliano al Rubicone

PUG 2050

UN PIANO PER SOGLIANO

03 2023 ottobre 18.30-20.00
Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

IL TURISMO

Sentieristica • Patrimoni • Ospitalità

Comune di
Sogliano al Rubicone

PUG 2050

UN PIANO PER SOGLIANO

17 2023 ottobre 18.30-20.00
Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

L'IMPRENDITORIA

Filiere• Rigenerazione • Economie

SINTESI DELLE RIFLESSIONI EMERSE

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

CONFRONTO PUBBLICO

Verso una strategia per...

Linee programmatiche di Governo 2021-2026

C.O.N.CENTRO > percorso partecipativo 2022
OPEN DOORS > progetto di attivazione territoriale 2023
RIGENERAZIONE DELLE AREE RURALI > workshop IUAV 2023

I MARTEDÌ DEL PIANO > Incontri di confronto x TEMA 2/5 + 5,19/9 + 3,17/10 2023

APPROFONDIMENTI > Incontri di confronto x TARGET (novembre 2023)

CONDIVISIONE > Evento pubblico (dicembre 2023)

...

Verso una strategia per...

Leve

Persone Natura Cultura

Effetti

Popolamento & Paesamento

Obiettivi operativi

- Abilitare il territorio ad attrarre abitanti (stabili e temporanei)
- Valorizzare i patrimoni del luogo (materiali e immateriali)
- Rendere la comunità testimone e custode attivo del territorio
- Rigenerare la città pubblica con le infrastrutture sociali
- Accompagnare e sviluppare economie abitanti

Verso una strategia per...

Sogliano: un paese vissuto con cura!

- Elevare il benessere degli abitanti e la capacità di attrarne di nuovi.
- Sperimentare nuovi modelli di abitare (temporaneo, condiviso, diffuso, cooperativo, turistico).
- Favorire e sollecitare la dimensione esperienziale, integrando natura & cultura.
- Potenziare la trama eco-socio-logica del territorio (infrastrutture verde-blu, piazze naturali, sentieri).
- Caratterizzare le “soglie” fra centro e territorio (piazze urbane come “porte” di accesso ai patrimoni diffusi).
- Promuovere una governance collaborativa e partecipativa di eventi, patrimoni, spazi.
- Sviluppare le economie fondate sulle qualità uniche del contesto.
- Integrare il commercio di prossimità nella filiera socio-culturale e favorire partnership imprenditive.
- Qualificare la pedonalità, la ciclabilità e l’intermodalità con il trasporto pubblico.

Interpretare insieme lo stato di fatto

INDICE DEI TEMI-VALORE

Paesaggio come «dotazione» caratterizzante

- **Specificità e caratterizzazione**
- **Panoramicità** (punti belvedere)
- **Accessibilità** (sentieri, trasporti pubblici, parcheggi, barriere)
- **Socialità** (piazze verdi/minerali, aree attrezzate, usi temporanei, eventi)
- **Arte e Cultura** (segni e indizi storici, land art, ecc.)

Interpretare insieme lo stato di fatto

INDICE DEI TEMI-VALORE

Agricoltura come «parco» attivo

- **Multifunzionalità**
- **Filiere** (tipicità, innovazione, sostenibilità)
- **Redditività** (tradizionale, multifunzione, biologico)
- **Condizioni climatiche** (contributo alla mitigazione, adattamento)
- **Tutele** (ambientale) **e valorizzazione (**aziendale, paesaggistica)
- **Parco Agricolo** (consorzio, scenario ambientale, nuove filiere)

Interpretare insieme lo stato di fatto

INDICE DEI TEMI-VALORE

Sentieristica come «trama» diffusa

- **Proprietà** (pubblica/privata)
- **Qualità e funzionalità**
- **Distribuzione, connessione, circuitazione**
- **Tematismo e vocazione**
- **Rilevanza** (locale ed extra-locale)
- **Cultura e Socialità** (patrimoni e servizi prossimi)
- **Infrastruttura narrativa** (segnaletica, wayfinding, totem)

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

L'IMPRENDITORIA

Lo stato di fatto
(struttura e dinamica della produzione)

SISTEMA PRODUTTIVO TERZIARIO

Imprese attive ogni 1000 abitanti

Italia 87

Emilia Romagna 90

Romagna 98

Sogliano a/R 104

SISTEMA PRODUTTIVO TERZIARIO

334 imprese attive (al 2021)
- 1,5% rispetto al 2018

- 7,1% settore Manifatturiero
+ 9% settore Costruzioni
+ 11% settore Commercio

Sogliano a/R > 104 imprese attive / 1000 abitanti

324 IMPRESE

di cui 107 ARTIGIANE

AGRICOLTURA **118**

MANIFATTURIERO **33**

COSTRUZIONI **61**

COMMERCIO **48**

Tabella 3 Numero delle *imprese attive nel territorio comunale per gruppo ATECO anni:2018,2021*

Imprese attive nel territorio comunale su classificazione ATECO negli anni 2018,2021

IMPRESE ATTIVE										
NUMERO										
CLASSI ATECO	Sogliano al Rubicone		Colline Cesenate		Valle Uso		Unione Rubicone		Provincia Forlì-Cesena	
	2018	2021	2018	2021	2018	2021	2018	2021	2018	2021
A	127	118	763	720	432	409	1398	1321	6549	6244
B	0	0	3	4	1	1	1	1	14	11
C	35	33	196	205	68	68	834	767	3592	3427
D	2	2	23	24	2	2	14	14	159	171
E	3	2	9	6	5	3	23	24	74	78
F	56	61	339	340	183	190	1613	1658	5559	5674
G	43	48	305	305	154	158	2121	2077	8188	7843
H	10	9	116	105	44	36	297	270	1341	1239
I	22	21	109	107	57	56	1022	1021	2759	2775
J	1	2	15	15	9	9	111	135	637	680
K	4	4	20	20	8	9	125	136	747	782
L	8	6	52	57	23	22	492	553	2284	2410
M	5	6	48	49	21	24	228	257	1253	1341
N	10	9	36	38	18	20	227	233	925	992
O	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
P	0	0	3	3	2	2	22	26	132	143
Q	1	1	8	7	3	3	42	42	252	259
R	3	3	19	18	12	11	217	228	624	678
S	9	9	67	58	26	20	407	389	1834	1762
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
X	0	0	0	0	0	0	1	2	6	6
totale	***339***	***334***	***2131***	***2081***	***1068***	***1043***	***9195***	***9154***	***36930***	***36516***

FONTE: CAMERA DI COMMERCIO DELLA ROMAGNA

791 ADDETTI

AGRICOLTURA **150**
MANIFATTURIERO **103**

COSTRUZIONI **114**
COMMERCIO **70**

ARTE E SPORT **92**

Tabella 5 Numero degli addetti alle *imprese attive nel territorio comunale per gruppo ATECO anni:2018,2021*

Addetti alle imprese attive nel territorio comunale su classificazione ATECO negli anni 2018,2021

ADETTI ALLE IMPRESE ATTIVE										
NUMERO										
CLASSI ATECO	Sogliano al Rubicone		Colline Cesenate		Valle Uso		Unione Rubicone		Provincia Forlì-Cesena	
	2018	2021	2018	2021	2018	2021	2018	2021	2018	2021
A	174	150	1345	1386	1006	1043	3071	3190	15773	1620
B	0	0	5	9	2	3	2	3	38	40
C	101	103	1251	1400	199	265	8654	8031	37363	37082
D	3	3	20	18	3	3	20	21	171	269
E	68	1	235	11	226	3	696	476	2266	2277
F	114	114	919	911	359	333	3140	3173	14553	13268
G	65	70	515	507	217	219	5983	5857	30855	31919
H	55	68	325	276	161	122	866	959	5407	4543
I	91	77	436	405	233	201	7485	7199	15450	14689
J	1	2	18	19	9	10	276	322	2515	2787
K	3	3	42	45	6	7	437	433	1715	1722
L	18	18	65	95	36	35	770	843	3012	3325
M	5	64	68	115	20	78	526	623	3822	3960
N	9	16	44	284	17	229	908	1509	4252	7672
O	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
P	0	0	3	4	1	2	105	50	726	695
Q	1	1	9	21	5	6	1948	2190	6740	7234
R	79	92	116	128	104	116	1108	1192	2706	2703
S	9	9	142	148	31	27	804	798	4186	3707
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
X	0	0	0	0	0	0	0	0	34	0
totale	***796***	***791***	***5558***	***5782***	***2635***	***2702***	***36799***	***36869***	***151588***	***139516***

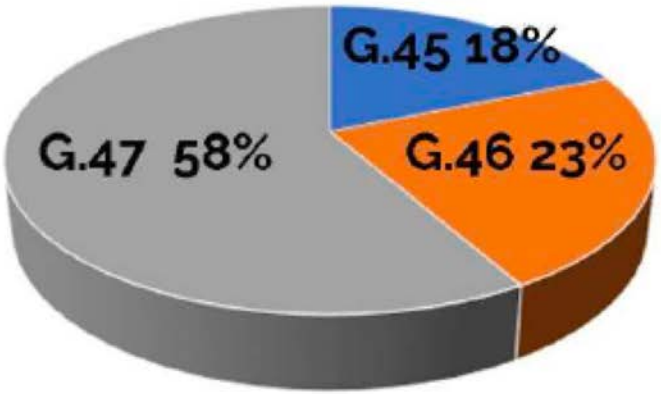
FONTE: CAMERA DI COMMERCIO DELLA ROMAGNA

33 ATTIVITÀ MANIFATTURIERE

Grafico 3 – Incidenza in percentuale delle imprese attive appartenenti al gruppo Ateco "C" sul territorio comunale

48 ATTIVITÀ DEL COMMERCIO

INCIDENZA, IN TERMINI DI NUMERO DI IMPRESE, DEI DIVERSI SOTTOGRUPPI ATECO SUL TOTALE DEL SETTORE TERZIARIO (COMMERCIO)



G 45	COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO E RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI
G 46	COMMERCIO ALL'INGROSSO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI)
G 47	COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI)

TESSUTO PRODUTTIVO

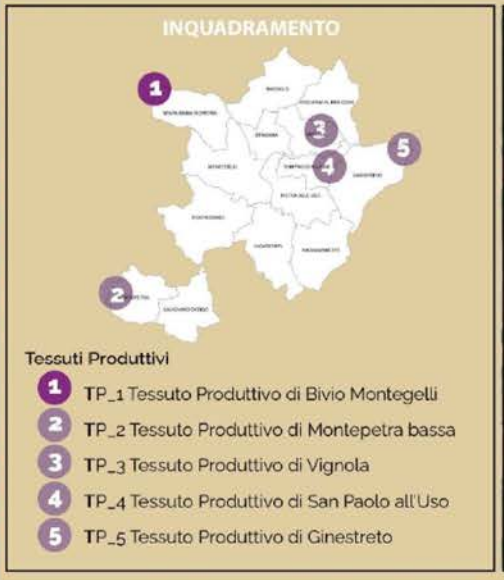
Nel territorio sono state individuate ed analizzate cinque aree
che si caratterizzano per la presenza di tessuti produttivi:

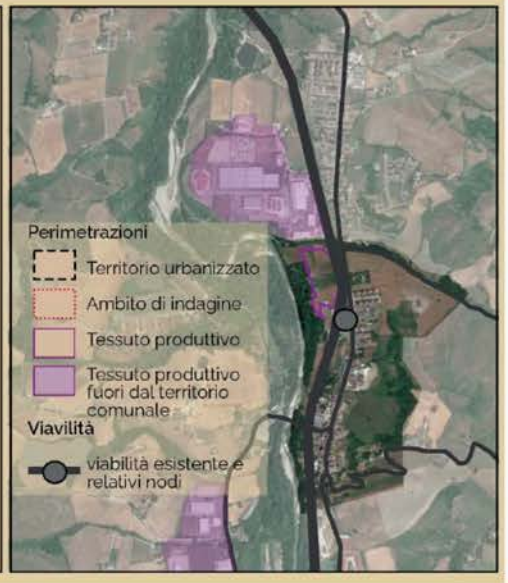
TP_1 Tessuto Produttivo di Bivio Montegelli
TP_2 Tessuto Produttivo di Montepetra bassa
TP_3 Tessuto Produttivo di Vignola
TP_4 Tessuto Produttivo di San Paolo all'Uso
TP_5 Tessuto Produttivo di Ginestreto

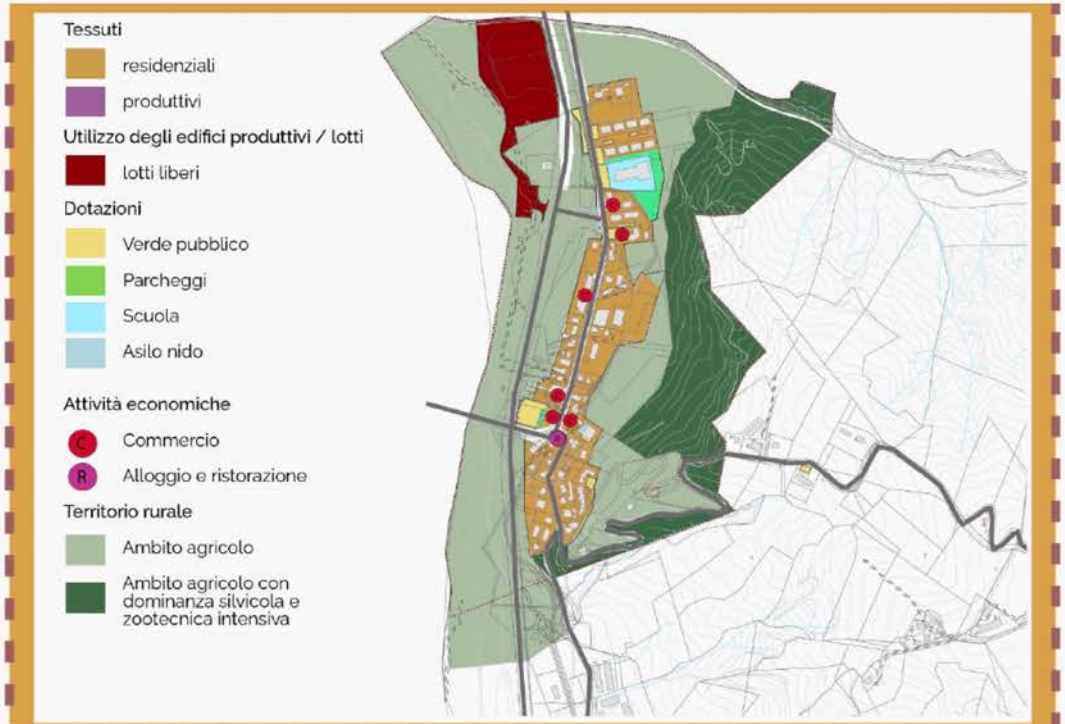
Le schede seguenti riportano, per ogni tessuto, un'indagine conoscitiva della realtà produttiva articolata in:

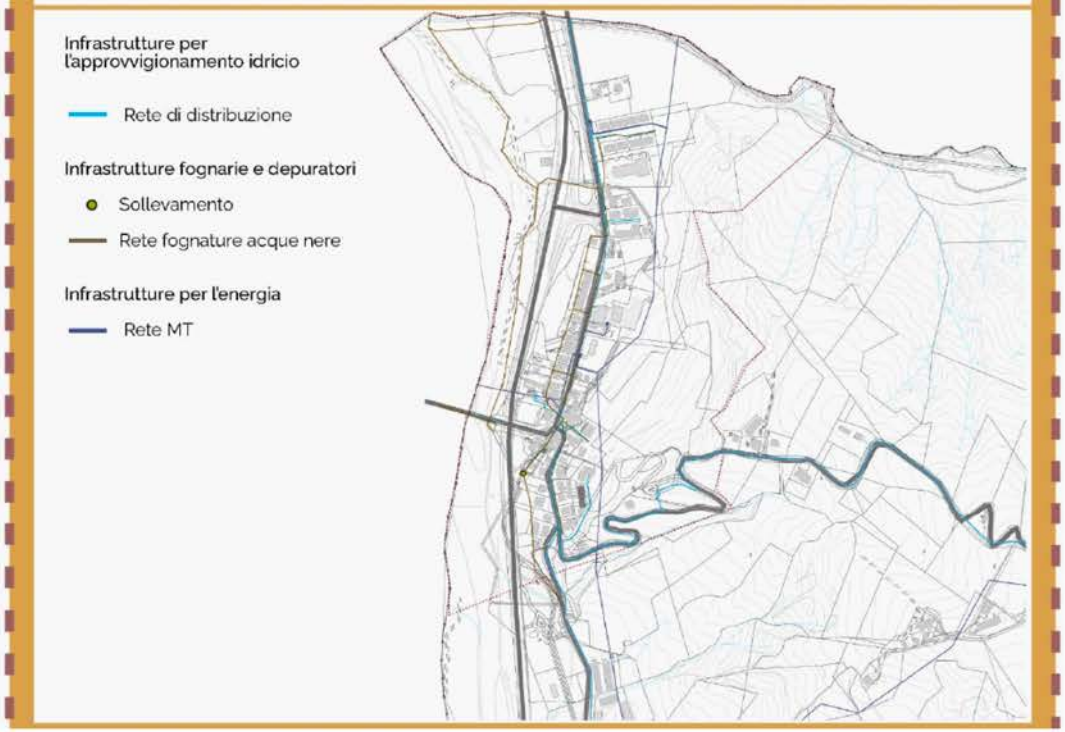
- descrizione dell'ambito di indagine (Individuazione di un ambito di indagine caratterizzato per individuare il tessuto nel suo contesto) Localizzazione e relazioni funzionali dell'ambito indagato;
- stato di attuazione della pianificazione (Individuazione delle previsioni vigenti della pianificazione);
- attività economiche presenti per settore ATECO (individuazione dell'uso attuale delle strutture produttive);
- destinazione d'uso dell'ambito di indagine.

TP_1_BIVIO MONTEGELLI FRAZIONE: SANTA MARIA RIOPETRA









Descrizione dell'ambito di indagine

L'ambito è situato a nord - ovest del territorio comunale,nella valle del Savio, al confine con il comune di Rongofreddo e di Mercato Saraceno.

Si caratterizza per la presenza di un tessuto consolidato sviluppato lungo la SR142 che ne costituisce la matrice di impianto.

il tessuto consolidato si qualifica per la forte connessione con i tessuti dei comuni limitrofi e per la presenza dell'asse di collegamento extra-territoriale E45 con il quale entra in contatto mediante uno svincolo.

Nel lembo di territorio tra la E45 e il fiume Savio è localizzata l'area, attualmente libera, destinata alla localizzazione di fabbricati produttivi.
Il tessuto produttivo sarà connesso alla viabilità principale mediante lo svincolo che verrà opportunatamente modificato per garantirne l'accessibilità.

Stato di attuazione della pianificazione

L'area, di superficie di circa 32.000 mq, interclusa tra il Savio e la E45 è attualmente individuata nel PSC come "Ambito specializzato per attività produttive" e nel POC come area destinata ad attività produttive già disciplinata dal PSC come previsione del PRG previgente e recepita dal RUE nella scheda n.9.

Al fine di favorirne l'attuazione il POC ha previsto la realizzazione dell'intervento in due stralci funzionali mediante PDC convenzionato.

Lo stato dell'attuazione è in corso.

Attività economiche presenti per settore ATECO

L'area di intervento con funzione produttiva è inserita in posizione centrale in un contesto a vocazione produttiva: confina infatti ad est con il tessuto produtivo di Celle del Comune di Mercato Saraceno, dal quale è separato dal Savio, e a nord con il tessuto produttivo del comune di Roncofreddo, anch'esso separato da un corso d'acqua, sebbene di rilevanza minore.

Il tesssuto consolidato limitrofo è caratterizzato per la presenza di diverse attività, prevalentmente commerciali.

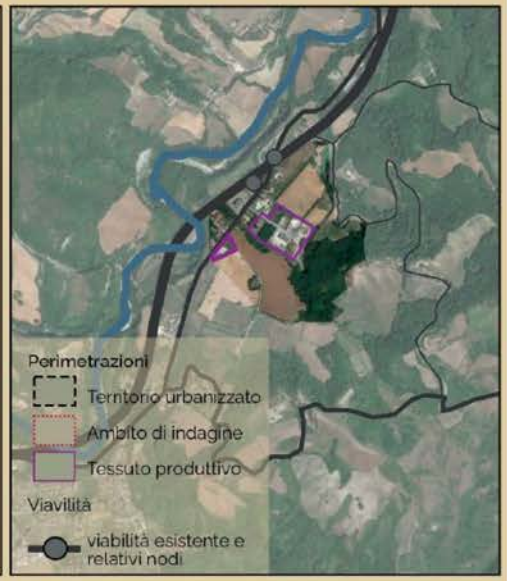
Destinazioni d'uso dell'ambito di indagine

La destinazione d'uso dell'area oggetto di piano attuativo è produttiva mentre il tessuto consolidato limitrofo ha destinazione prevalentemente residenziale.

TP_2_MONTEPETRA BASSA FRAZIONE:MONTEPETRA

Tessuti Produttivi

1. TP_1 Tessuto Produttivo di Bivio Montegelli
2. TP_2 Tessuto Produttivo di Montepetra bassa
3. TP_3 Tessuto Produttivo di Vignola
4. TP_4 Tessuto Produttivo di San Paolo all'Uso
5. TP_5 Tessuto Produttivo di Ginestreto



Descrizione dell'ambito di indagine

L'ambito è localizzato nell'area sud-ovest del territorio comunale, nella frazione di Montepetra ed insiste sulla SR 142 che, attraverso il vicino svincolo, si relaziona con l'asse di collegamento extraterritoriale (E45).

Il tesssuto produttivo, di superficie di 35.000 mq, non è prospicente la viabilita' principale ma connesso ad essa mediante una strada perpendicale a cul de sac.

Esso confina a nord-ovest con un tessuto a bassa densità in parte residenziale e in parte adibito ad attività di ricezione e ospitalità; a sud e a nord con terreni agricoli e a est con un'area boscata.

Attività economiche presenti per settore ATECO

Il tessuto produttivo è caratterizzato dalla presenza di lotti vuoti (in particolare nella parte nord) e di lotti con fabbricati che ospitano attività che afferiscono al commercio all'ingrosso (fornitura di materiale da costruzione), riparazione di veicoli (officina) e al settore delle costruzioni (imprese edili).
Il lotto prospicente la SR 142, è attualmente adibito a deposito materiali.

Nell'ambito di indagine, in prossimità del tessuto produttivo, sono presenti attività legate al commercio e alla ristorazione.

Stati du attuazione della pianificazione

Nel PSC il tesssuto è individuato come "Ambito specializzato per attività produttive" mentre nel RUE è classificato come "Ambito Consolidato".

Non sono previsti piani attuativi.

Destinazioni d'uso dell'ambito di indagine

L'ambito di indagine si caratterizza per la presenza di differenti destinazioni d'uso: il tessuto produttivo è infatti limitrofo ad un tessuto con funzione abitativa e turistica ricettiva

Tessuti
- Residenziali
- Produttivi

Utilizzo degli edifici produttivi / lotti
- Edifici utilizzati
- Lotti liberi

Dotazioni
- Verde pubblico
- Parcheggi

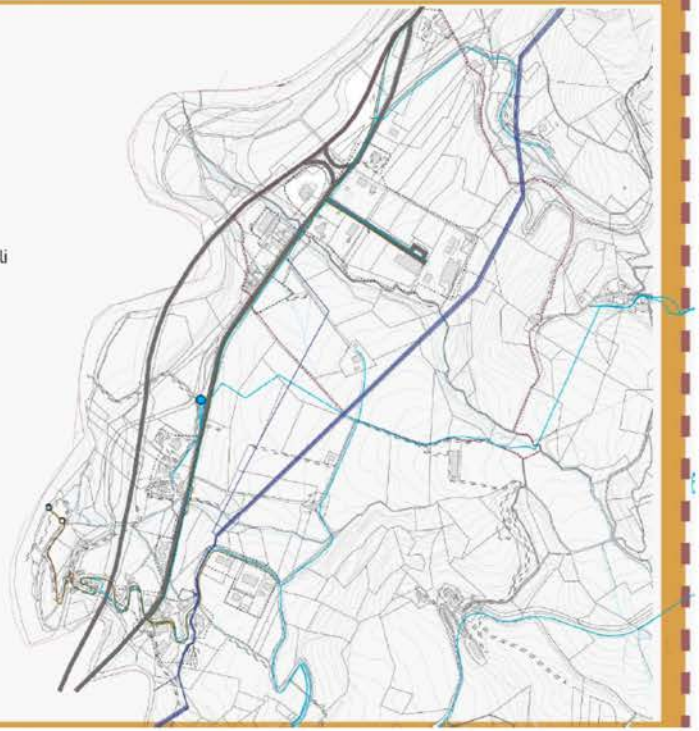
Attività economiche
- Commercio
- Costruzioni
- Alloggio e ristorazione

Territorio rurale
- Ambito agricolo
- Ambito agricolo con dominanza silvicola e zootecnica intensiva

Infrastrutture per l'approvvigionamento idricio
- Serbatoio
- Rete di distribuzione

Infrastrutture fognarie e depuratori
- Fossa Inhoff
- Scaricatore in acque superficiali
- Rete fognatura acque nere

Infrastrutture per l'energia
- Rete MT



INQUADRAMENTO

Tessuti Produttivi

1. TP_1 Tessuto Produttivo di Bivio Montegelli
2. TP_2 Tessuto Produttivo di Montepetra bassa
3. TP_3 Tessuto Produttivo di Vignola
4. TP_4 Tessuto Produttivo di San Paolo all'Uso
5. TP_5 Tessuto Produttivo di Ginestreto

Descrizione dell'ambito di indagine

L'ambito, di circa 9.000 mq è situato nella frazione di Vignola lungo la SP30, collegamento trasversale tra la SP 11 e la SP13, sul quale si sviluppa un tessuto lineare consolciato costituito, in testata, da un tesssuto produttivo connesso alla viabilità tramite una strada a cul de sac.

Attività economiche presenti per settore ATECO

Il tessuto produttivo ospita due attività del settore manifatturiero (lavorazione di metalli e industria lattiero-casearia).
Sono presenti lotti liberi.

Stato di attuazione della pianificazione

L'ambito è individuato nel PSC come "Ambito specializzato per attività produttive" e dal RUE come "Ambito consolidato".

Non sono previsti piani attuativi.

Destinazioni d'uso dell'ambito di indagine

Il tessuto consolidato a sviluppo lineare ha destinazione residenziale mentre il tesssuto di testata ha destinazione d'uso produttiva.

Tessuti

- Residenziali
- Produttivi

Utilizzo degli edifici produttivi / lotti

- Edifici utilizzati
- Lotti liberi

Dotazioni

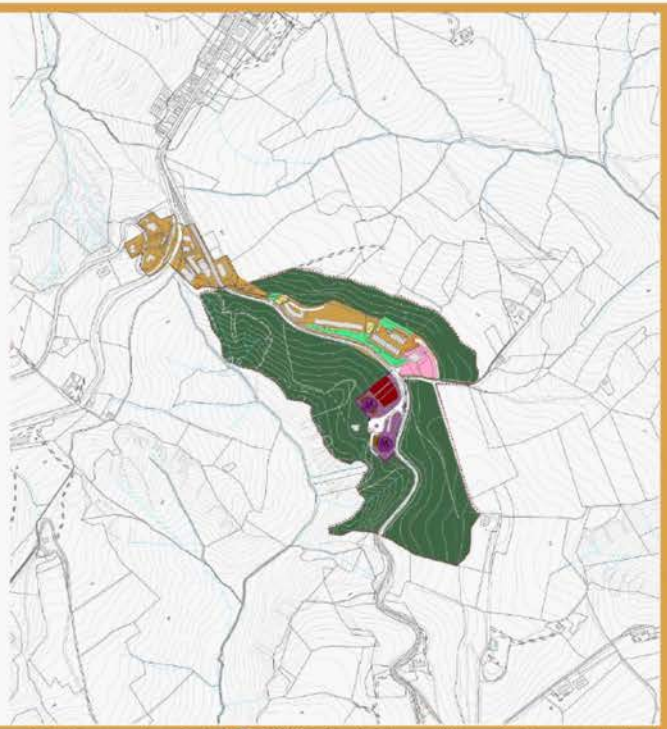
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Canonica e spazi associativi

Attività economiche

- Attività manifatturiere

Territorio rurale

- Ambito agricolo con dominanza silvicola e zootecnica intensiva



Infrastrutture per l'approvvigionamento idricio

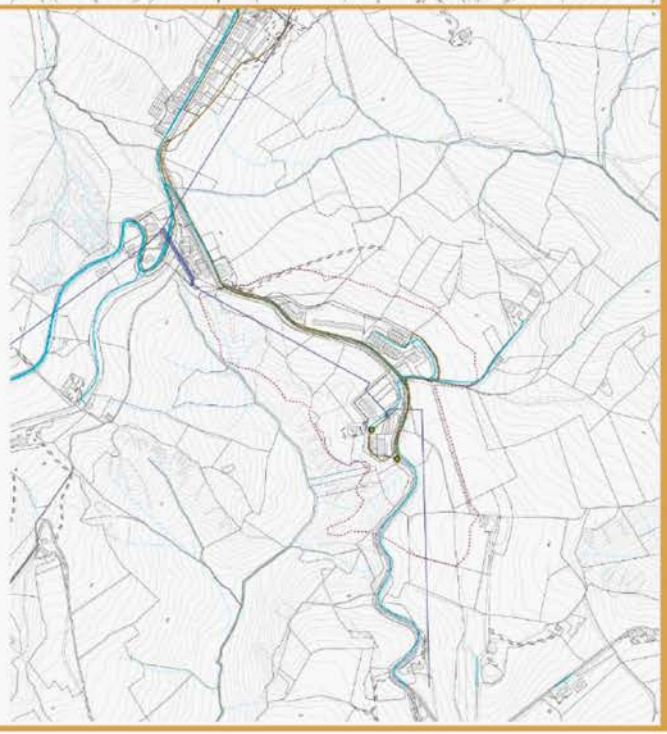
- Rete di distribuzione

Infrastrutture fognarie e depuratori

- Sollevamento
- Rete fognature acque nere

Infrastrutture per l'energia

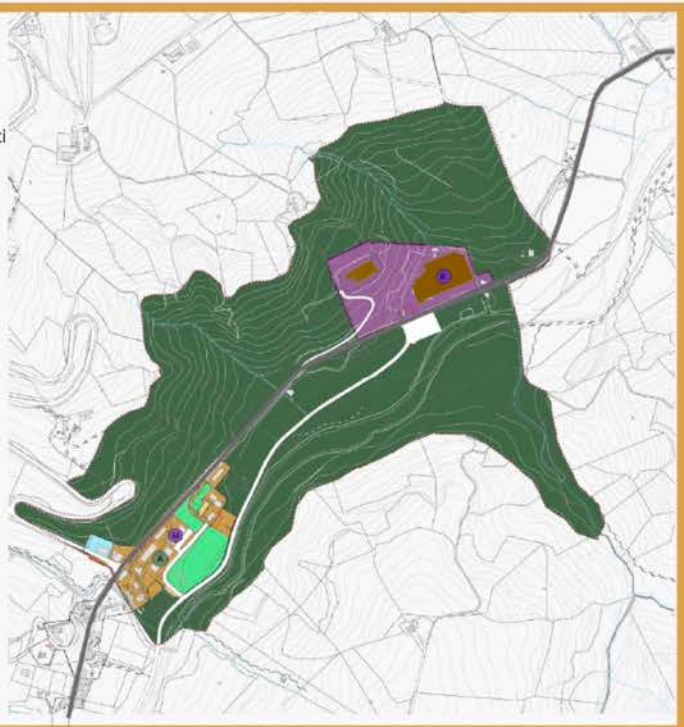
- Rete MT

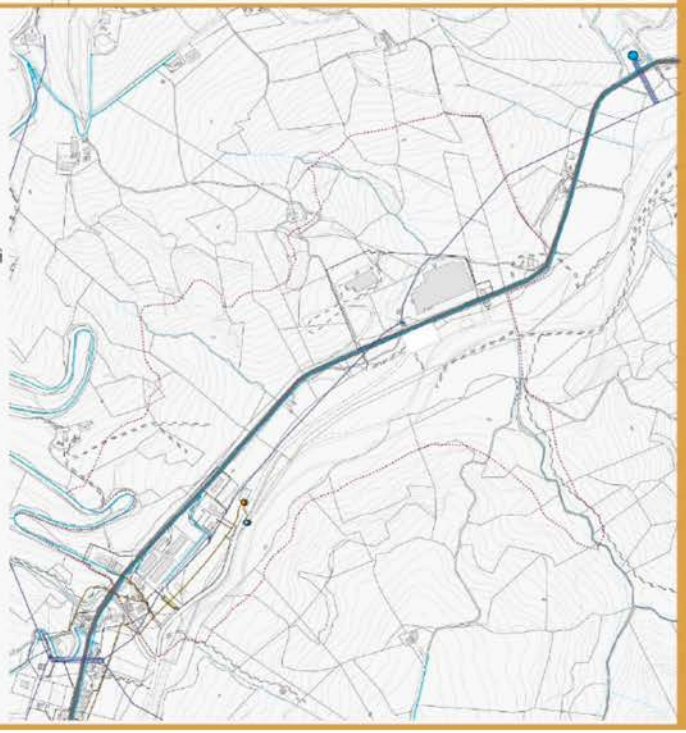


TP_4_SAN PAOLO ALL'USO FRAZIONE:SAN PAOLO ALL'USO

Tessuti Produttivi

1. TP_1 Tessuto Produttivo di Bivio Montegelli
2. TP_2 Tessuto Produttivo di Montepetra bassa
3. TP_3 Tessuto Produttivo di Vignola
4. TP_4 Tessuto Produttivo di San Paolo all'Uso
5. TP_5 Tessuto Produttivo di Ginestreto





Descrizione dell'ambito dell'ambito di indagine

Il tessuto produttivo si estende per una superficie di circa 37.000 mq lungo la strada provinciale 13 (via Ponte Uso) circondato dai versanti poco acclivi delle colline limitrofe prevalentemente caratterizzate dalla presenza di aree boscate e aree coltivate a seminativo.

Attività economiche presenti per settore ATECO

Il tessuto produttivo è caratterizzato dalla presenza di due fabbricati
Il fabbricato principale ospita attiività che afferiscono alla classe ATECO E "trattamento e smaltimento dei rifiuti" poiché sede dell'impianto RAEEI

Stato di attuazione della pianificazione

Il tessuto è indiviudato nel PSC come "Ambito specializzato per attività produttive" e nel RUE come "Ambito consolidato".

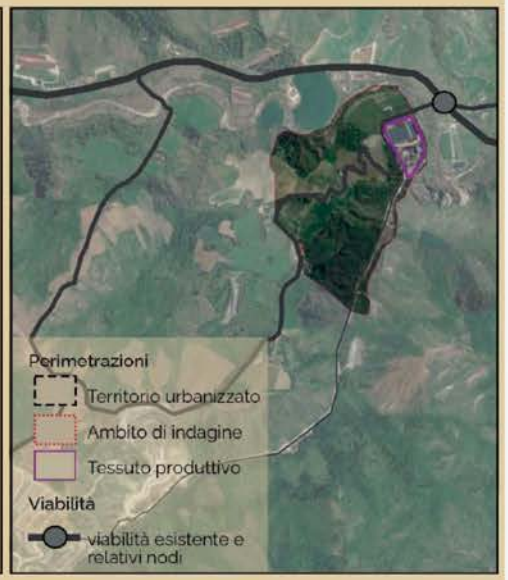
Destinazioni d'uso

La destinazine di uso del tessuto è produttiva.

TP_5_GINESTRETO FRAZIONE:GINESTRETO

Tessuti Produttivi

1. TP_1 Tessuto Produttivo di Bivio Montegelli
2. TP_2 Tessuto Produttivo di Montepetra bassa
3. TP_3 Tessuto Produttivo di Vignola
4. TP_4 Tessuto Produttivo di San Paolo all'Uso
5. TP_5 Tessuto Produttivo di Ginestreto



Tessuti

Produttivi

Utilizzo degli edifici produttivi / lotti

Edifici utilizzati

Spazi ed impianti per la raccolta e smaltimento dei rifiuti

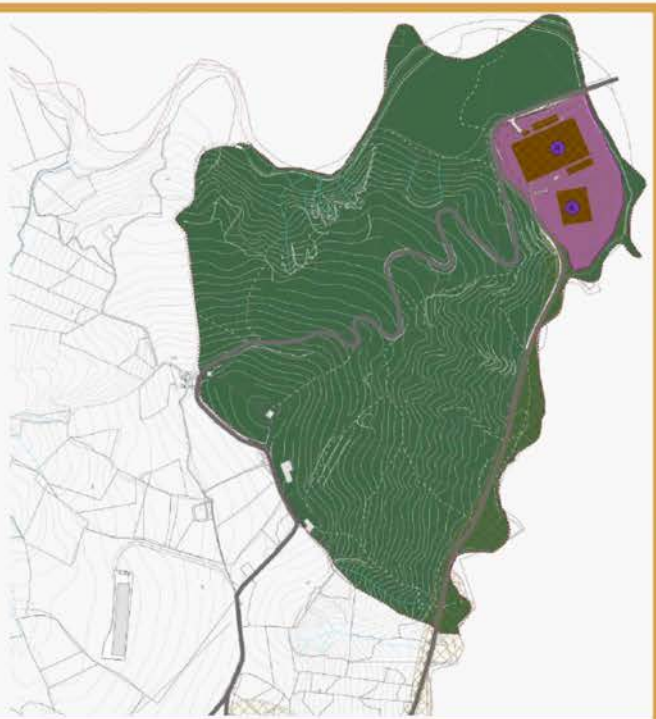
Discarica provinciale di Ginestreto

Attività economiche

R Attività di gestione dei rifiuti

Territorio rurale

Ambito agricolo con dominanza silvicola e zootecnica intensiva

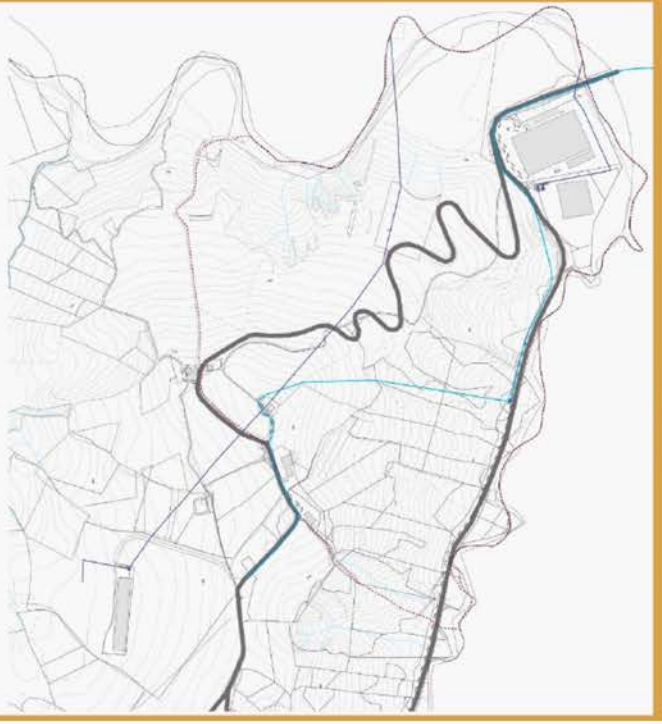


Infrastrutture per l'approvvigionamento idricio

Rete di distribuzione

Infrastrutture per l'energia

Rete MT



Descrizione dell'ambito di indagine

Il tessuto produttivo di Genestreto ha un'estensione di circa 55.000 mq.

E' situato a nord-est del territorio comunale, nella frazione di Ginestreto, ed insiste sulla strada provinciale SP 30 (via Ginestreto Morsano) in posizione limitrofa all'intersezione con la strada provinciale 13.

E' inoltre servito da una strada secondaria che lo collega direttamente alla discarica provinciale di Ginestreto e che costituisce parte del limite nord del territorio comunale.

Il tessuto produttivo è inserito in ambito agricolo.

Attività economiche presenti per settore ATECO

Le attività presenti appartenengono alla classe Ateco E (Fornitura di acqua, reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento).

L'area è infatti attrezzata per gli stabilimenti e gli impianti esistenti dedicati alla discarica in esercizio e alla stabilizzazione del rifiuto organico

Stato di attuazione della pianificazione

L'ambito è individuato nel PSC come "Ambito specializzato per attività produttive" e dal RUE come "Ambito consolidato".
Attualmente è in corso una Procedura Ambientale Unica in fase di istruttoria.

Destinazioni d'uso dell'ambito di indagine

La destinazione d'uso dell' area è connessa al funzionamento della discarica ad essa collegata.

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

L'IMPRENDITORIA

Economie di prossimità come leve per l'attrattività

LE SFIDE PER IL SISTEMA ECONOMICO

logica di interdipendenza
di fattori determinanti lo sviluppo locale

SFIDA DEMOGRAFICA > invecchiamento, ripopolamento, relazioni comunitarie
SFIDA SOSTENIBILITÀ > contrasto ai cambiamenti climatici e transizione ecologica
SFIDA TECNOLOGICA > adeguatezza digitale e capacità di innovazione sistemica
SFIDA SOCIALE > contrasto alle diseguaglianze, qualità della vita, opportunità per i giovani

- Nuova legge urbanistica regionale
- Patto regionale per il clima e il lavoro
- Agenda per lo sviluppo sostenibile (Agenda 2030)

LE ASPIRAZIONE DEL SISTEMA ECONOMICO

Diversificare le attività

Caratterizzare le economie

Economie...

generative, sociali, solidali, di prossimità, abitanti,
ecologiche, circolari, verdi e blu....

SISTEMA ECONOMICO > Rigenerazione urbana + Riabilitazione ecologica

Nature Based Solution

Desigilizzazione
Pareti / Tetti / Pavimenti verdi
Forestazione urbana
Giunga urbana
Bosco urbano
Ruscelli vegetati
Fosse di infiltrazione
Giardini della pioggia
Infrastrutture verdi
Infrastrutture blu
...

LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12

Sviluppo dell'economia urbana,

qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi.

Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14

La Regione Emilia-Romagna favorisce lo sviluppo dell'economia urbana verso **modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete dei servizi e degli spazi urbani**, con l'obiettivo di raggiungere una **maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale** e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo

LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12

Sviluppo dell'economia urbana

[...]

Nuovi modelli di costruzione dell'offerta al cittadino,
per la creazione di **nuovi prodotti commerciali, servizi e spazi di vita**
rispondenti alle **nuove domande di welfare e socialità**;

[...]

Modelli integrati per la gestione e fruizione dei servizi urbani
e delle **infrastrutture sociali di prossimità**,
mettendo al centro il **ruolo proattivo della comunità**;

[...]

LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12

Sviluppo dell'economia urbana

HUB URBANI / HUB DI PROSSIMITÀ

Aree poste al centro delle città e dei comuni
caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti
rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi
svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività,
rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione
e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio.

LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12

Sviluppo dell'economia urbana

La Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di

hub urbani e hub di prossimità,

per rilanciare socio-economicamente l'area urbana di riferimento attraverso:

- opere di miglioramento del contesto fisico;
- iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
- formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree;
- individuazione di attrattori, materiali o immateriali identitari

LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12

Sviluppo dell'economia urbana

Contributi per...

- **Attivazione e sviluppo degli hub urbani e di prossimità**
- Progetti per la **riqualificazione sostenibile** e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale
- Progetti per l'insediamento e lo sviluppo degli **esercizi commerciali polifunzionali**
- Innovazione e **qualificazione delle imprese**
- Progetti integrati per l'innovazione
- Promozione dell'associazionismo e della cooperazione creditizia
- **Sviluppo delle competenze** per l'economia urbana

Comunità di Sogliano al Rubicone (FC)
Committente: Comune di Sogliano al Rubicone **(FC)**
Attività: Animazione – Ispirazione – **Incubazione di Cooperativa di Comunità**
Anno: 2023

il progetto di accompagnamento di appenninol'hub

il progetto

Il Comune di Sogliano, da sempre impegnato a favorire l'insediamento di nuove attività imprenditoriali con agevolazioni fiscali e contributi a fondo perduto, ha individuato alcuni spazi di prossimità da rigenerare attraverso un percorso di animazione imprenditoriale.

Il percorso con Appenninol'Hub mira a coinvolgere i membri della comunità di Sogliano e possibili ritornanti e/o neo abitanti interessati ad aprire attività negli spazi messi a disposizione e si sviluppa in tre momenti.

fase 1

ispirazione

fase 2

la call

fase 3

incubazione d'impresa abitante

Comunità di Sogliano (FC)

Open Doors

L'obiettivo principale del progetto di attivazione territoriale "OPEN DOORS", promosso dal Comune di Sogliano al Rubicone, con la collaborazione di Appenninol'Hub, è **sviluppare progetti di impresa,** che garantiscano i **servizi essenziali** nel centro storico di Sogliano, con particolare riguardo al commercio di prodotti alimentari e di prima necessità, nell'ottica della eventuale costituzione di un centro polifunzionale.

OPEN DOORS

OPEN DOORS

percorsi per neo-imprenditori che rigenerano territori

Call per Idee d'Impresa

Partecipa alla CALL OPEN DOORS per **trasformare la tua idea** in impresa 'abitante' e poi **usufruire del pacchetto di misure e agevolazioni del Comune di Sogliano al R.** Professionisti ed esperti ti seguiranno per l'intero svolgimento del percorso.

INFORMAZIONI E ISCRIZIONE

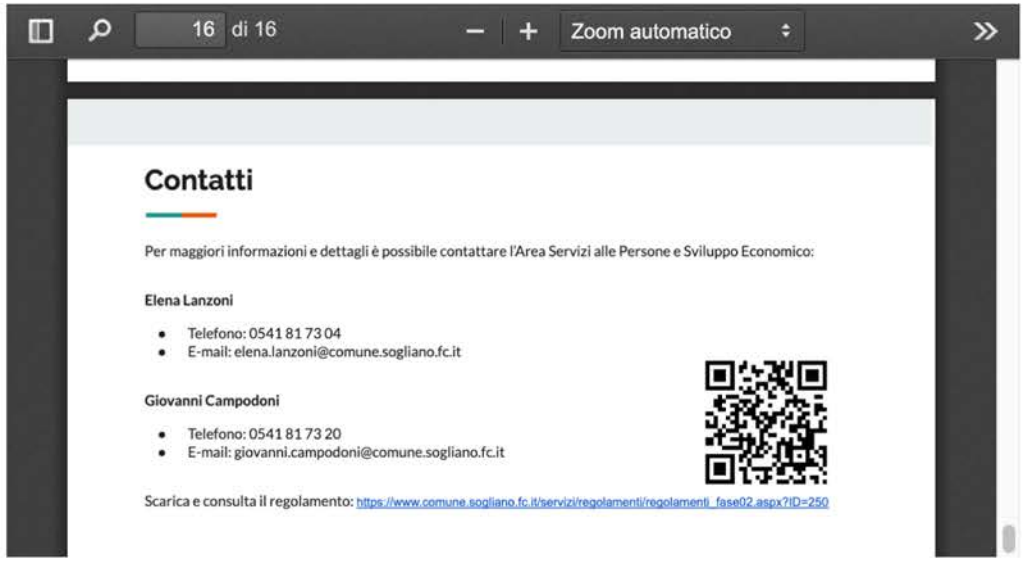
Incentivi per insediarsi a Sogliano al Rubicone

Il Comune di Sogliano al Rubicone offre una serie di **misure per incentivare e sostenere neo-imprenditori**, di qualsiasi età, che vogliano insediarsi nel territorio sviluppando forme di economia sociale. In questo Webinar tutte le opportunità (incentivi, premialità, benefici fiscali, commerciali) che offre a nuove e/o consolidate imprese abitanti

Regolamento per la concessione di contributi a fondo perduto per le nuove attività imprenditoriali

Nel documento, che è possibile scaricare cliccando qui sotto, le principali agevolazioni per nuove imprese presentate nel corso del Webinar

SCARICA LE SLIDE CONTRIBUTI PER ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI (.PDF)



16 di 16 — Zoom automatico

Contatti

Per maggiori informazioni e dettagli è possibile contattare l'Area Servizi alle Persone e Sviluppo Economico:

Elena Lanzoni

- Telefono: 0541 81 73 04
- E-mail: elena.lanzoni@comune.sogliano.fc.it

Giovanni Campodoni

- Telefono: 0541 81 73 20
- E-mail: giovanni.campodoni@comune.sogliano.fc.it

Scarica e consulta il regolamento: https://www.comune.sogliano.fc.it/servizi/regolamenti/regolamenti_fase02.aspx?ID=250

17 2023 ottobre 18.30-20.00

Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

PUG 2050

Nella Sogliano di oggi...

Che cosa del territorio e della comunità può attrarre e far sviluppare un'attività economica "proprio qui"?

Quali condizioni potrebbero favorire maggiormente innovazione, ecologicità e prossimità dell'economia locale?

Come sollecitare e potenziare il contributo delle economie all'identità, originalità e qualità del territorio?