PUG 2050

UN PIANO PER SOGLIANO

05 2023 SETTEMBRE
18.30-20.00

Palazzo della Cultura "Marcosanti-Ripa"
piazza Giuseppe Garibaldi, 19
Sogliano al Rubicone

LE DOTAZIONI

Infrastrutture • Servizi • Spazi collettivi

Comune di
Sogliano al Rubicone

PUG
2050

UN PIANO PER SOGLIANO

05 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00
LE DOTAZIONI
Infrastrutture
Servizi
Spazi collettivi

19 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00
L'AGRICOLTURA
Produzione
Qualificazione
Promozione ecologica

03 2023 OTTOBRE 18.30-20.00
IL TURISMO
Sentieristica
Patrimoni
Ospitalità agro-culturale

17 2023 OTTOBRE 18.30-20.00
L'IMPRENDITORIA
Filiere
Rigenerazione
Economie urbane

SITO pugsoglianoalrubicone.it
EMAIL info@pugsoglianoalrubicone.it

CONTRIBUTO PARTECIPATIVO
al quadro conoscitivo diagnostico e alla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

- Interpretazione
- Intuizione
- Intenzione

Comune di
Sogliano al Rubicone

PUG 2050

pugsoglianoalrubicone.it

info@pugsoglianoalrubicone.it

PUG DI SOGLIANO AL RUBICONE

Un piano per un domani sostenibile, resiliente, innovativo

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) è uno strumento per ripensare il territorio da tutti i punti di vista (ambientale, sociale ed economico), traguardando l'idea di una comunità sostenibile, resiliente e innovativa, capace di promuovere uno sviluppo comune, intergenerazionale e intragenerazionale. Partendo dall'analisi della Sogliano di oggi, il PUG definisce obiettivi, strategie e azioni per la Sogliano di domani, attraverso un percorso di confronto nel quale condividere saperi, esigenze, e aspirazioni, mettendo al centro persone, natura, cultura.

CHE COS'E'
Uno strumento di governo del territorio

COME SI FA
LA PROCEDURA DI FORMAZIONE DEL PIANO

CHI LO FA
L'UFFICIO DI PIANO

A che punto siamo?

- Partecipazione pubblica
- Consultazione preliminare
- Assunzione
- Adozione
- Approvazione

PUG SOGLIANO AL RUBICONE
LE ATTIVITÀ

PUG SOGLIANO AL RUBICONE
I DOCUMENTI

NEWS > 09/05/2023

La città pubblica

In programma il secondo incontro del percorso partecipativo dedicato ad accompagnare la redazione del P.U.G. Si parlerà di forma e funzionamento della città pubblica.

...[LEGGI TUTTO]

APPUNTAMENTI IN EVIDENZA

CONTENUTI IN EVIDENZA

APPUNTAMENTI IN EVIDENZA

05/09/2023

LE DOTAZIONI > Infrastrutture • Servizi • Spazi collettivi

Incontro di confronto

Le dotazioni presenti:

- quale contributo danno alla vivibilità, vivacità, citalità del luogo?
- creano le giuste condizioni per godere della città pubblica in modo sostenibile?
- valorizzano vocazioni e specificità delle singole frazioni e località?

Cartolina di invito - file pdf

02/05/2023

UN PIANO PER SOGLIANO

Incontro pubblico di presentazione

- Il PUG: un nuovo approccio alla pianificazione del territorio.
- Gli strumenti dell'Amministrazione comunale per indirizzare lo sviluppo di comunità.
- Il percorso partecipativo e il contributo della comunità.
- Il sito dedicato: unpianopersoglianoalrubicone.it.

Locandina - file pdf

Presentazione - file pdf

I DOCUMENTI

Introduzione

Il Piano Urbanistico Generale articola la propria proposta nei seguenti documenti: Quadro Conoscitivo Diagnostico, Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale, Disciplina per gli interventi, Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale.

Attualmente è in corso la redazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico, i cui obiettivi sono

- definire il livello di funzionalità dei sistemi e dei luoghi indagati;
- individuare le criticità e i fabbisogni a cui il Piano e la sua Strategia devono dare risposta;
- determinare problemi, risorse e opportunità che influenzano un fattivo sviluppo sostenibile;
- specificare gli elementi di qualità più rilevanti nell'aumentare la resilienza territoriale.

Specificatamente, l'elaborazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico prevede:

- definizione dei sistemi funzionali e dei luoghi rilevanti;
- sviluppo di indagini territoriali, socio-economici, ecologico-ambientali (scenario attuale e scenario di riferimento);
- analisi del metabolismo urbano;
- riconoscimento dei servizi ecosistemici (valutazione del loro stato e funzionalità);
- individuazione delle criticità e delle opportunità (in funzione della strategia).

I contenuti del Quadro Conoscitivo Diagnostico

LE DOTAZIONI

Le dotazioni territoriali rappresentano uno degli strumenti principali con cui il Piano organizza lo sviluppo urbano e definisce il disegno della città. Esse comprendono infrastrutture, servizi, attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico, oltre ad ogni altra opera di urbanizzazione e per la sostenibilità (ambientale, paesaggistica, socio-economica e territoriale) prevista dalla legge o dal piano.

Lo scopo delle dotazioni è quello di garantire adeguate prestazioni in vari ambiti: l'infrastrutturazione generale del territorio, le condizioni di salute e benessere urbano, lo sviluppo delle opportunità di relazione e coesione sociale, la tutela e valorizzazione del paesaggio e del patrimonio culturale. Inoltre, le dotazioni concorrono a promuovere la sostenibilità ambientale, riducendo la pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale, contrastando i cambiamenti climatici e aumentando la resilienza.

Contributo al QCD - LE DOTAZIONI parte 1 (documento in bozza) - file pdf

Contributo al QCD - LE DOTAZIONI parte 2 (documento in bozza) - file pdf

Contributo al QCD - LE DOTAZIONI parte 3 (documento in bozza) - file pdf

Contributo al QCD - LE DOTAZIONI parte 4 (documento in bozza) - file pdf

05 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00

LE DOTAZIONI

Infrastrutture
Servizi
Spazi collettivi

PUG 2050

Le dotazioni territoriali rappresentano uno degli strumenti con cui il Piano organizza lo sviluppo urbano e definisce il disegno della città.

Lo scopo delle dotazioni è quello di garantire adeguate prestazioni in vari ambiti:

- infrastrutturazione generale del territorio,
- condizioni di salute e benessere urbano,
- sviluppo delle opportunità di relazione e coesione sociale,
- tutela e valorizzazione del paesaggio e del patrimonio culturale.

Le dotazioni concorrono a promuovere la sostenibilità ambientale, riducendo la pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale, contrastando i cambiamenti climatici e aumentando la resilienza.

Verso la città ideale:
compatta, complessa, resiliente, sostenibile

05 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00

LE DOTAZIONI

Infrastrutture
Servizi
Spazi collettivi

PUG 2050

Attrezzature e spazi collettivi

- Istruzione
- Servizi socio assistenziali e igienico sanitari
- Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- Attività culturali, associative, politiche
- Culto
- Spazi attrezzati a verde (gioco, aggregazione, sport)
- Parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Altri spazi di interesse comune e libera fruizione

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- Rete fognante, impianti di depurazione e canalizzazione d'acque meteoriche
- Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento ei rifiuti solidi
- Pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione energie e gas
- Impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- Strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili
- Servizi per il trasporto collettivo, sistemi di mobilità condivisa, logistica urbana
- parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento

Ecologico ambientali

Spazi, opere e interventi che concorrono a perseguire gli obiettivi di transizione ecologica, ad attuare le strategie di mitigazione e adattamento per i cambiamenti climatici, a ridurre i rischi naturali e industriali nonché a migliorare la qualità dell'ambiente urbano.

Le dotazioni sono volte in particolare:

- alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti responsabili del riscaldamento globale;
- al risanamento della qualità dell'aria e dell'acqua e alla prevenzione del loro inquinamento;
- alla gestione integrata del ciclo idrico;
- alla riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico;
- al mantenimento della permeabilità dei suoli e al riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano;
- alla mitigazione degli effetti di riscaldamento;
- alla raccolta differenziata dei rifiuti;
- alla riduzione del rischio sismico, idrogeologico, idraulico e alluvionale.

+

Residenza sociale

05 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00

LE DOTAZIONI

Infrastrutture
Servizi
Spazi collettivi

PUG 2050

Le dotazioni oggi presenti...

Quale contributo danno alla vivibilità, vivacità, vitalità del luogo?

Creano le giuste condizioni per godere della città pubblica in modo sostenibile?

Valorizzano vocazioni e specificità delle singole frazioni e località?

05 2023 SETTEMBRE 18.30-20.00

LE DOTAZIONI

Infrastrutture
Servizi
Spazi collettivi

PUG 2050

CORNICE NORMATIVA

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

CONFRONTO PUBBLICO

CORNICE NORMATIVA

I punti di riferimento

Gli strumenti urbanistici vigenti
La nuova disciplina regionale

GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

PTCP 2006

PSC-2010

RUE -2016 / 2017

POC-2019

Legge Regionale 20/2000

Rispondeva ad un modello di sviluppo comunque fondato sul consumo del suolo e che ha comportato una significativa dispersione insediativa

Era pensata per governare un processo di espansione urbana che si è comunque arrestato

Prevedeva processi di pianificazione troppo complessi e di lunga elaborazione (3 regimi urbanistici)

LA NUOVA DISCIPLINA REGIONALE

Legge Regionale 24/2017

Scelte strategiche

di assetto urbano e sviluppo territoriale

- rigenerazione del territorio urbanizzato
- riduzione del consumo di suolo
- sostenibilità ambientale, sociale, economica

Attuazioni previsioni previgenti entro il 31/12/2021

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Il territorio urbanizzato

Art.32/33/34 LR 24/2017
Il perimetro del TU
La disciplina del TU

ART 32 LR 24/17

IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Il PUG individua il perimetro del territorio urbanizzato, il quale comprende:

- **le aree edificate con continuità** a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
- **le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi** edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
- **i singoli lotti di completamento** individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contermini alle stesse;
- **i lotti residui non edificati**, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento.

ART 32 LR 24/17

IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

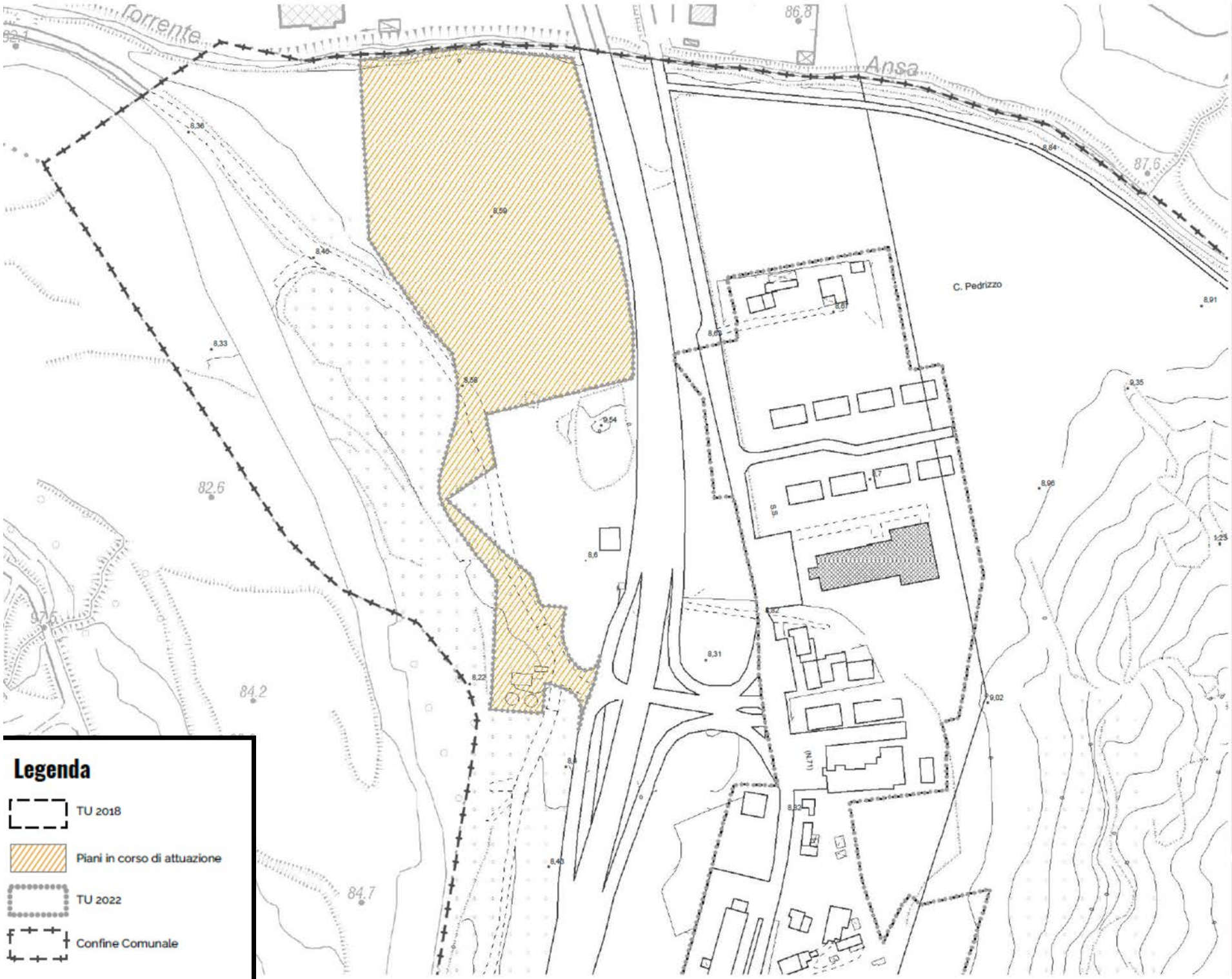
Non fanno parte del territorio urbanizzato:

- **le aree rurali,** comprese quelle intercluse tra più aree urbanizzate aventi anche un'elevata contiguità insediativa;
- **l'edificato sparso o discontinuo**, collocato lungo la viabilità e le relative aree di pertinenza e di completamento;
- **le aree permeabili collocate all'interno delle aree edificate** con continuità che non siano dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
- **le aree di pertinenza delle infrastrutture per la mobilità**, collocate al di fuori delle aree edificate con continuità.

TERRITORIO URBANIZZATO
al 1/1/2018 (entrata in vigore della LR 24/2017)

Frazione	Area (mq)	destinazione	STATO Deposito	Convenzione	Scadenza	Attuazione
Area n.1	Sogliano	Residenziale			2022	scaduto
Area n.2/3	Sogliano	Residenziale			2022	scaduto
Area n.4	Sogliano	Residenziale			2022	scaduto
Area n.5	Villaggio Baviera	Produttivo			2022	scaduto
Area n.6	Bivio Montegelli	Residenziale			2022	scaduto
Area n.7/8	Bivio Montegelli	Residenziale			2022	scaduto
Area n.9	Bivio Montegelli	produttiva	31/12/2021		2022	in corso
Area n.10	Bivio Montegelli	residenziale			2022	scaduto
Area n.11	Montepetra Bassa	produttiva			2022	scaduto
Area n.12	Montepetra Bassa	residenziale			2022	scaduto
Area n.13	Montepetra Bassa	residenziale			2022	scaduto
Area n.14/15	Rontagnano	Residenziale			2022	scaduto
Area n.16/17	Rontagnano	commerciale residenziale			2022	scaduto
Area n.18	Vignola	Residenziale			2022	scaduto
Area n.19	Vignola	Residenziale			2022	scaduto
Area n.20	Ponte Uso	produttiva			2022	scaduto
Area n.21	Bagnolo	Residenziale			2022	scaduto
Area n.22	Savignano di Rigo	Residenziale			2022	scaduto

Delle 22 aree individuate dal PRG previgente, solo 1 (area n.9 Bivio Montegelli - inserita come area 4 nel POC) risulta in corso di approvazione. Il piano dell'area, non ancora convenzionato, è stato depositato entro l'anno 2021 ed è attualmente in attesa dei pareri richiesti. Le altre previsioni invece risultano decadute al 31.12.2021.



Comune di Sogliano Al Rubicone

Tavola: ***Stato attuazione Piani al 01/01/2018***

Bivio Montegelli - a

Scala 1: 2000

PUG

ART 33 LR 24/17

LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Oggetto principale del PUG è la disciplina dell'assetto fisico e funzionale del sistema insediativo esistente, di cui analizza e valuta le caratteristiche urbanistiche ed edilizie, ambientali e storico-culturali, allo scopo di individuare e regolamentare gli interventi idonei al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato

QCD > schema di assetto del territorio urbanizzato = cartografia a carattere ideogrammatico con le quali individua le parti della città che presentano caratteristiche omogenee, dal punto di vista funzionale, morfologico, ambientale, paesaggistico e storico culturale, e che per questo richiedono una disciplina uniforme.

PUG 2050

ART 34 LR 24/17
LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

OBIETTIVI GENERALI

Attrattività • Competitività • Qualità

- Crescita e qualificazione dei servizi e delle reti tecnologiche
- Incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici
- Valorizzazione del patrimonio identitario, culturale e paesaggistico
- Miglioramento delle componenti ambientali
- Sviluppo della mobilità sostenibile
- Miglioramento del benessere ambientale
- Incremento della resilienza del sistema abitativo

SQUEA > requisiti prestazionali e condizioni di sostenibilità da soddisfare = livelli quantitativi e qualitativi del sistema delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture per la mobilità e dei servizi pubblici da realizzare nel territorio comunale; grado di riduzione della pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale, di adattamento ai cambiamenti climatici, di difesa o di delocalizzazione dell'abitato e delle infrastrutture a rischio, di miglioramento della salubrità dell'ambiente urbano (compensazione, riequilibrio ambientale e territoriale, potenziamento delle dotazioni ecologiche)

CITTÀ CONSOLIDATA
& CITTÀ PUBBLICA

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Quantità
- Qualità > Sostenibilità & Adoperabilità

(distribuzione, accessibilità, funzionalità, valorizzazione)

DOTAZIONI TERRITORIALI RICHIESTE

TIPOLOGIA DI DOTAZIONE	LETTERA IDENT.	MACROCATEOGRIA DI DOTAZIONE	MQ/ ABITANTE
ISTRUZIONE	A	Istruzione	4,5 mq/ab
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	B	Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari	4 mq/ab
	C	Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile	
	D	Attività culturali, associative e politiche	
	E	Culto	
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	F	Spazi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive	12 mq/ab
	G	Altri spazi per la libera fruizione per usi pubblici e collettivi	
PARCHEGGI PUBBLICI	H	Parcheggi pubblici	4,5 mq/ab

DOTAZIONI TERRITORIALI REALIZZATE

Tabella 2 – Dotazioni territoriali nel comune di Sogliano al Rubicone

Verifica del rispetto delle quote minime di dotazione per abitante

Dotazioni minime residenziali		**mq per abitante**	**Totale**	**realizzate**	
				mq	**mq per abitante**
Tipo di dotazione					
	istruzione	4,5	14.094	26.760	***8,5***
	attrezzature di interesse comune	4	12.528	42.584	***13,6***
	spazi pubblici attrezzati	12	37.584	181.639	***58,0***
	parcheggi pubblici	4,5	14.094	40.513	***12,9***
	TOTALE per abitante effettivo e potenziale	**25**			***93,1***
	TOTALE		**78.300**	**291.496**	
	residenti* al 31/12/ 2022		3132		

* Fonte: Anagrafe comunale 2022

Attrezzature e spazi collettivi esistenti

TIPO DI DOTAZIONE		**SUPERFICIE mq**
A	Istruzione	26.760
B	Assistenza,servizi sociali e igienico sanitari	1.622
C	Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile	6.611
D	Attività culturali, associative e politiche	5.279
E	Culto	29.072
F	Spazi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive	132.380
G	Altri spazi di libera fruizione per usi pubblici collettivi	49.259
H	Parcheggi pubblici	40.513
		291.496

Tabella 3 – Verifica delle dotazioni territoriali nel territorio comunale rispetto alla soglia della LR 24/2017

Verifica del rispetto delle quote minime di dotazione per abitante				
Dotazioni minime residenziali	**richieste (LR24/2017)**		**realizzate**	
	mq	**Totale**	**mq**	**Totale**
Tipo di dotazione	**30**	**93.960**	**93**	**291.496**
residenti* al 31/12/ 2022		3132		

* Fonte: Anagrafe comunale 2022

DOTAZIONI TERRITORIALI

Richieste 30 mq

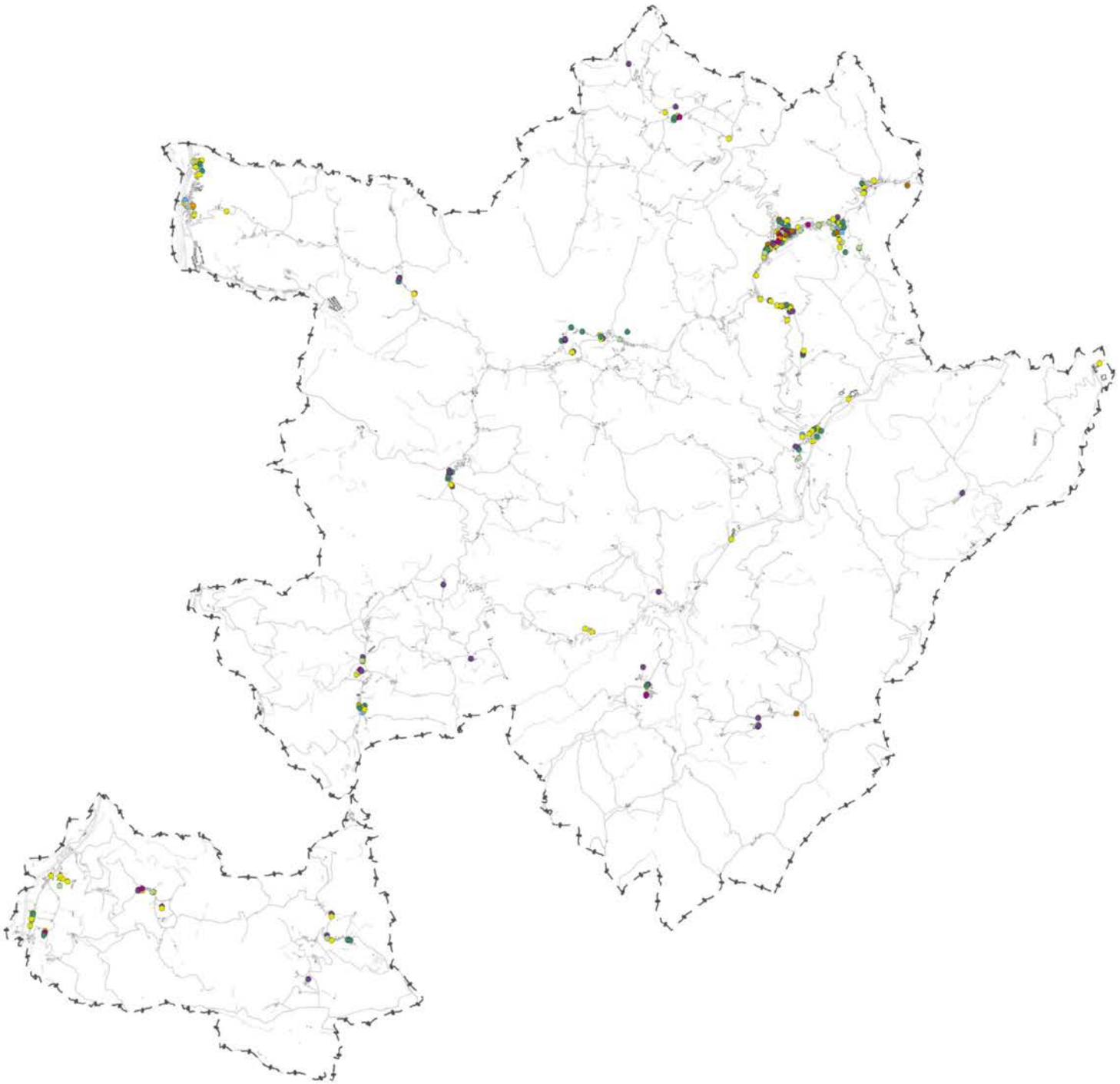
Realizzate 93 mq

CITTÀ CONSOLIDATA
& CITTÀ PUBBLICA

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Quantità
- Qualità > Sostenibilità & Adoperabilità

(distribuzione, accessibilità, funzionalità, valorizzazione)

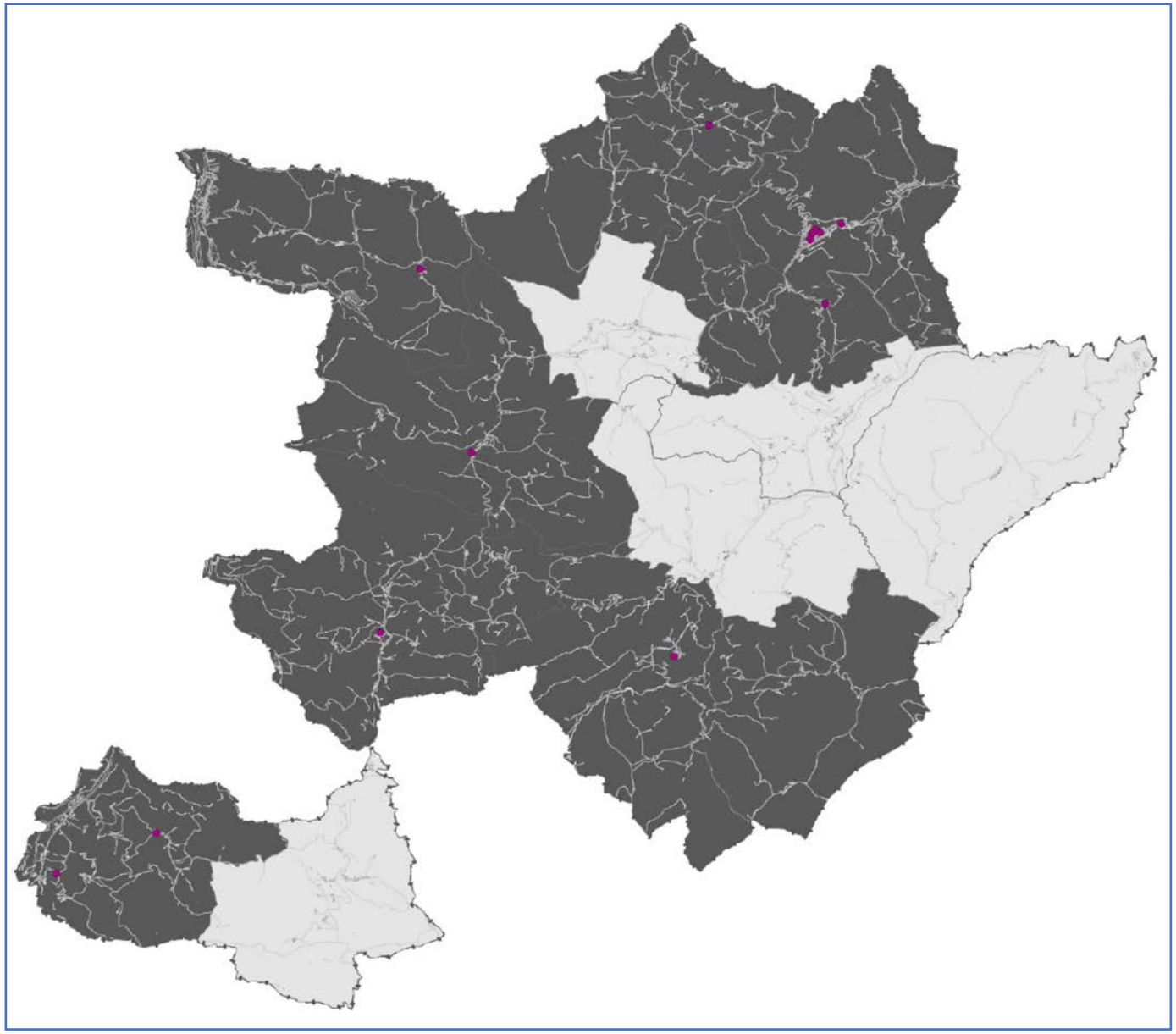


LEGENDA
DOTAZIONI TERRITORIALI

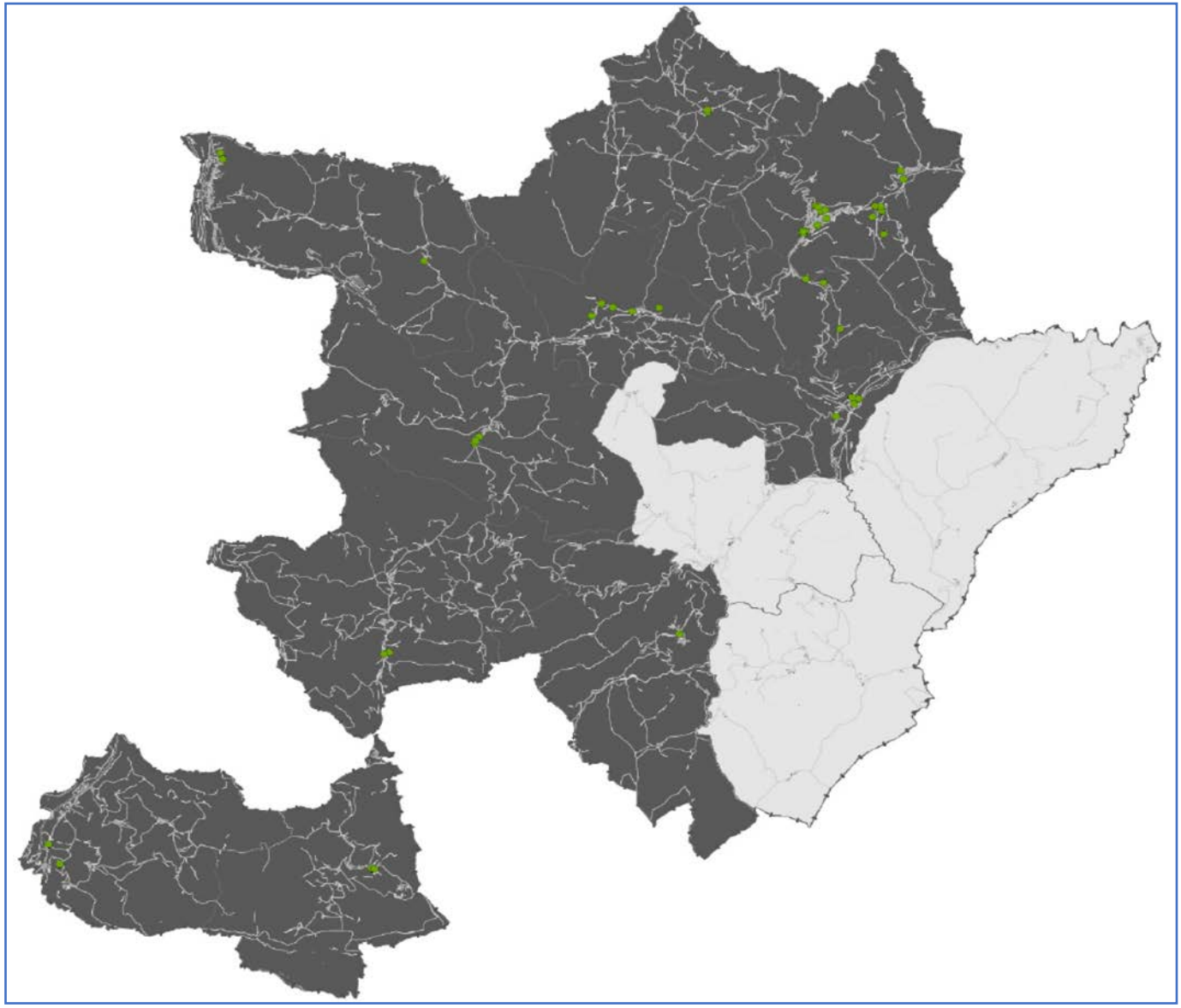
- A - ISTRUZIONE
- B - SERVIZI SOCIALI
  ASSISTENZIALI
  SOCIO - SANITARI
- C - PUBBLICA
  AMMINISTRAZIONE
  SICUREZZA PUBBLICA
  PROTEZIONE CIVILE
- D - ATTIVITA' CULTURALI
  ASSOCIATIVE
  POLITICHE
- E - CULTO
- F - SPAZI PER IL GIOCO
  RICREAZIONE
  TEMPO LIBERO
  ATTIVITA' SPORTIVE
- G - ALTRI SPAZI DI LIBERA FRUIZIONE
- H - PARCHEGGI

CONFINE COMUNALE

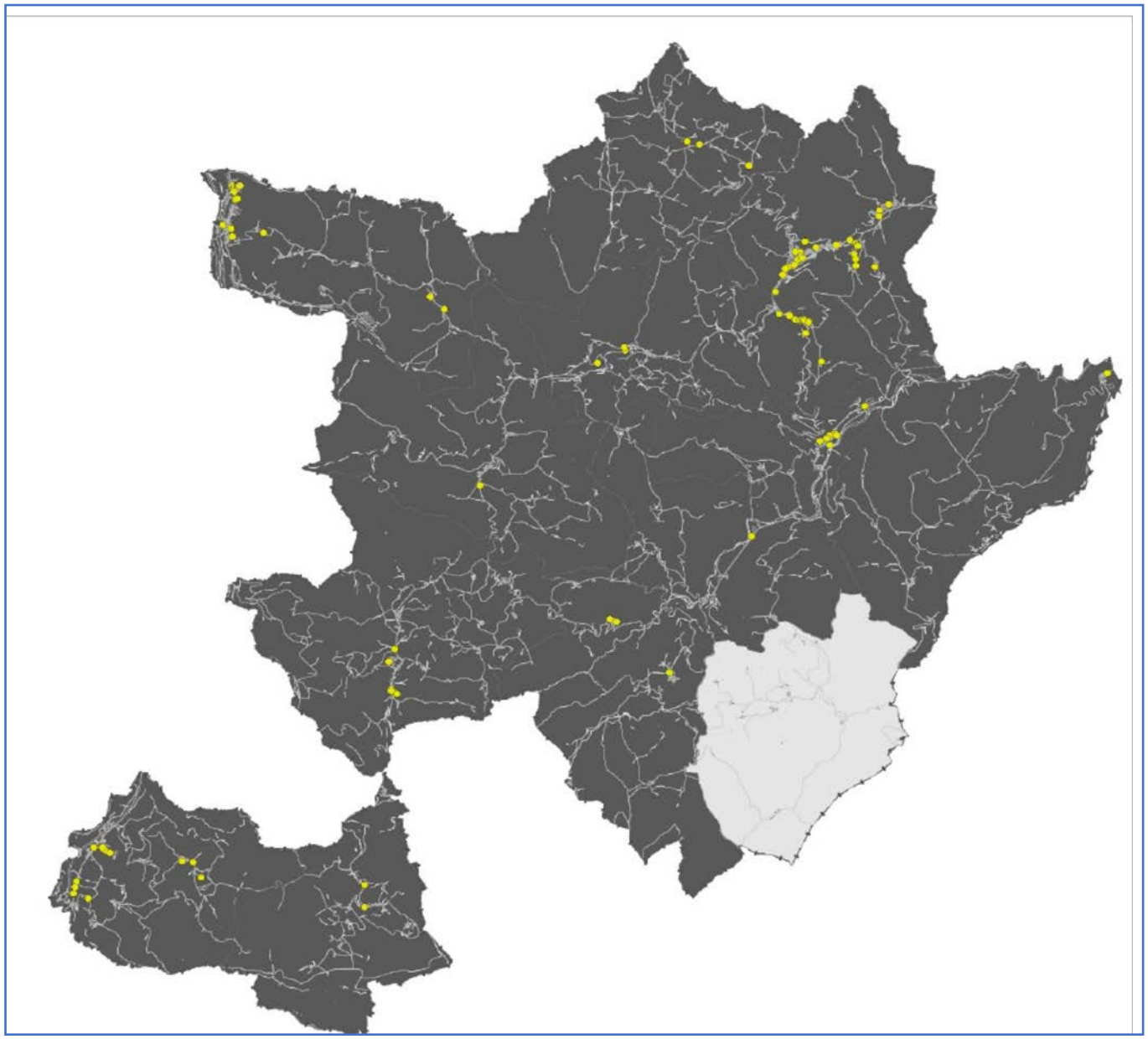
MACROCATEOGRIA DI DOTAZIONE	MQ
Attività culturali, associative e politiche	5.279 mq



MACROCATEOGRIA DI DOTAZIONE	MQ
Spazi attrezzati per il verde, il gioco la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive	132.380 mq



MACROCATEOGRIA DI DOTAZIONE	MQ
Parcheggi	**40.513 mq**



Legenda

TU 2018

Centri e Nuclei Storici

Consolidato

Dotazioni territoriali

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli

a — prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua

b — rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche

c — spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi

d — pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.

e — impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni

f — strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni, sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi

A — istruzione

B — strutture sanitarie e socio assistenziali

C — attrezzature di interesse comune

D — strutture per le attività culturali

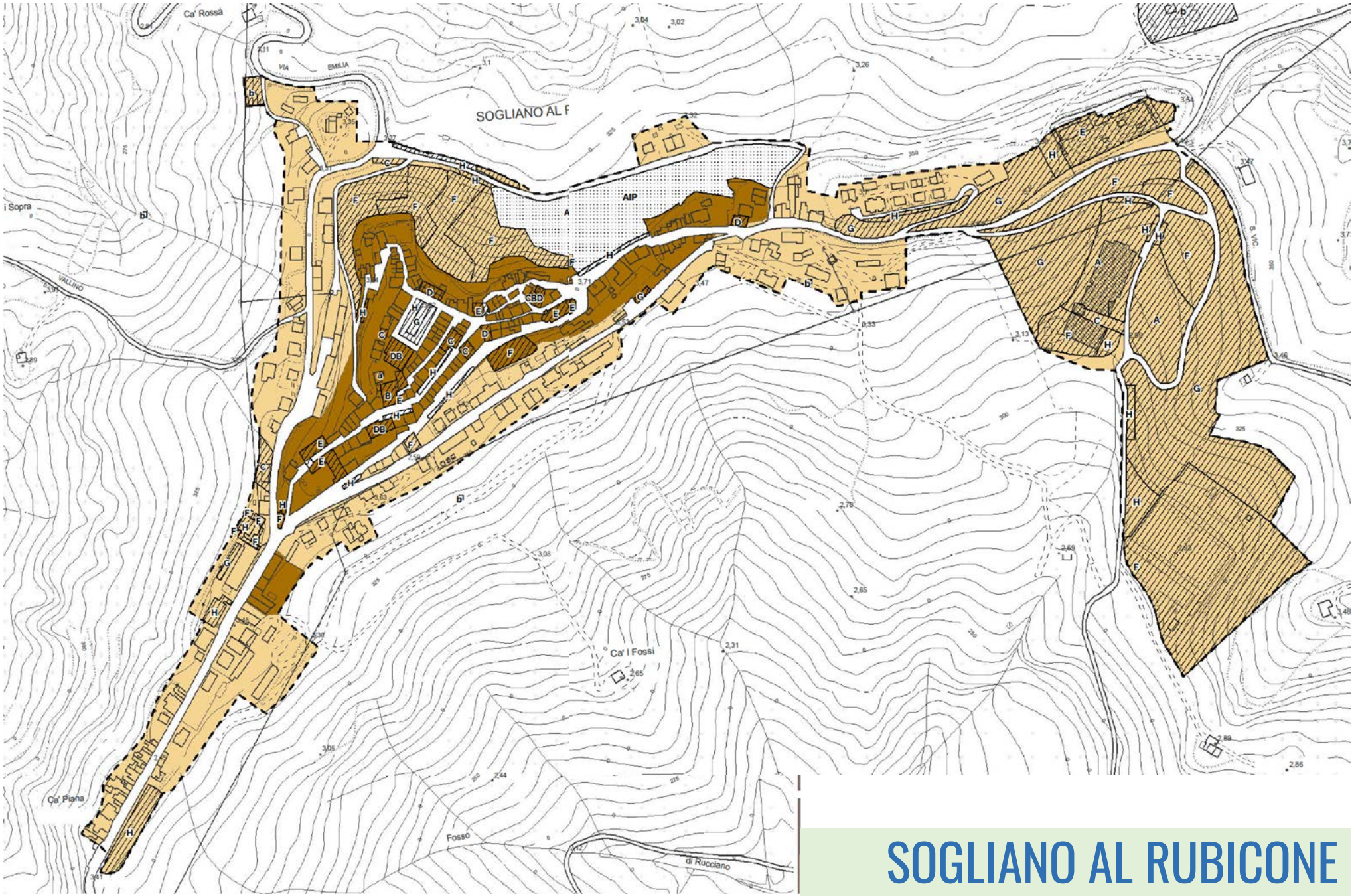
E — luoghi per il culto

F — spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive

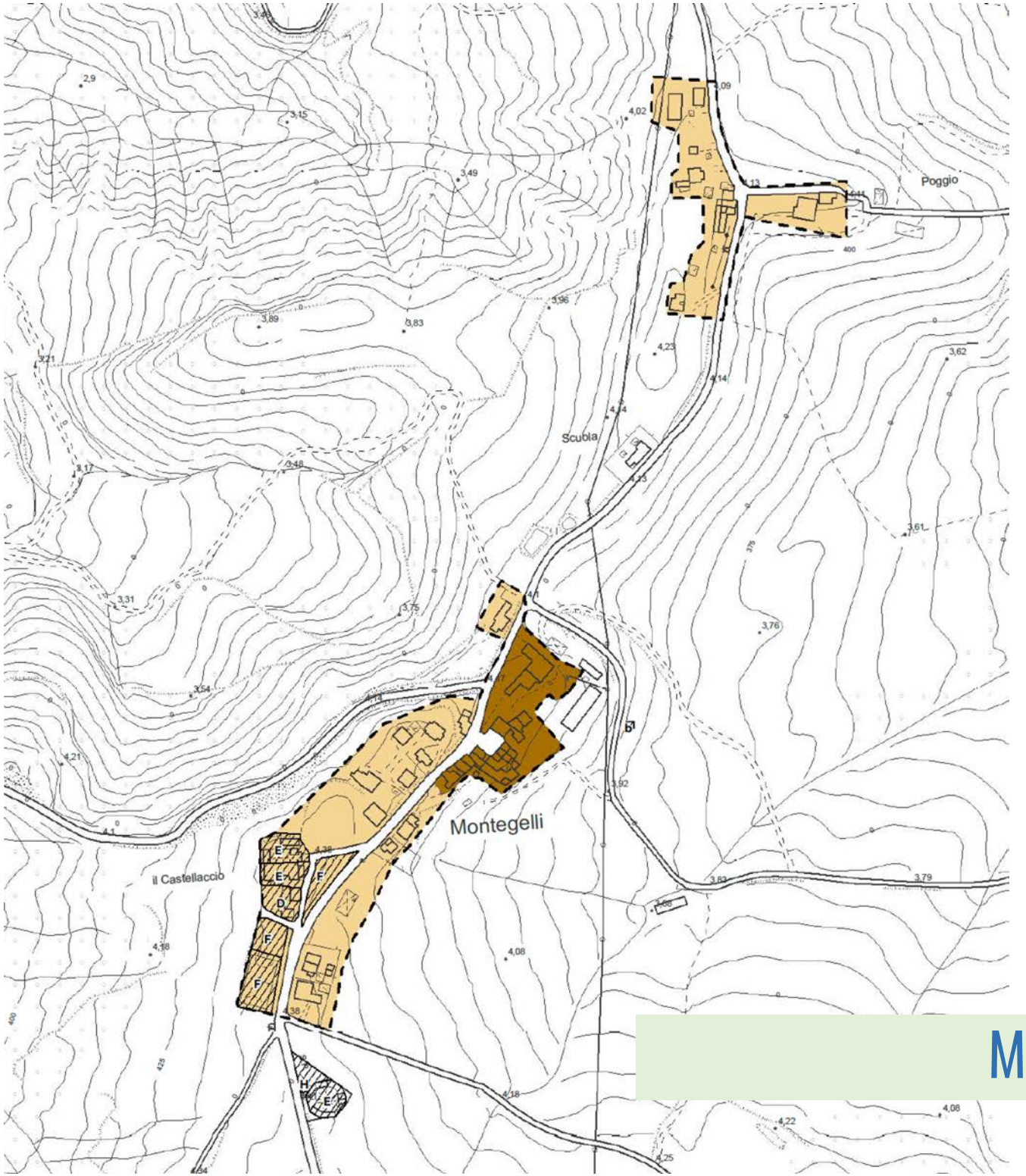
G — altri spazi aperti di libera fruizione

H — parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

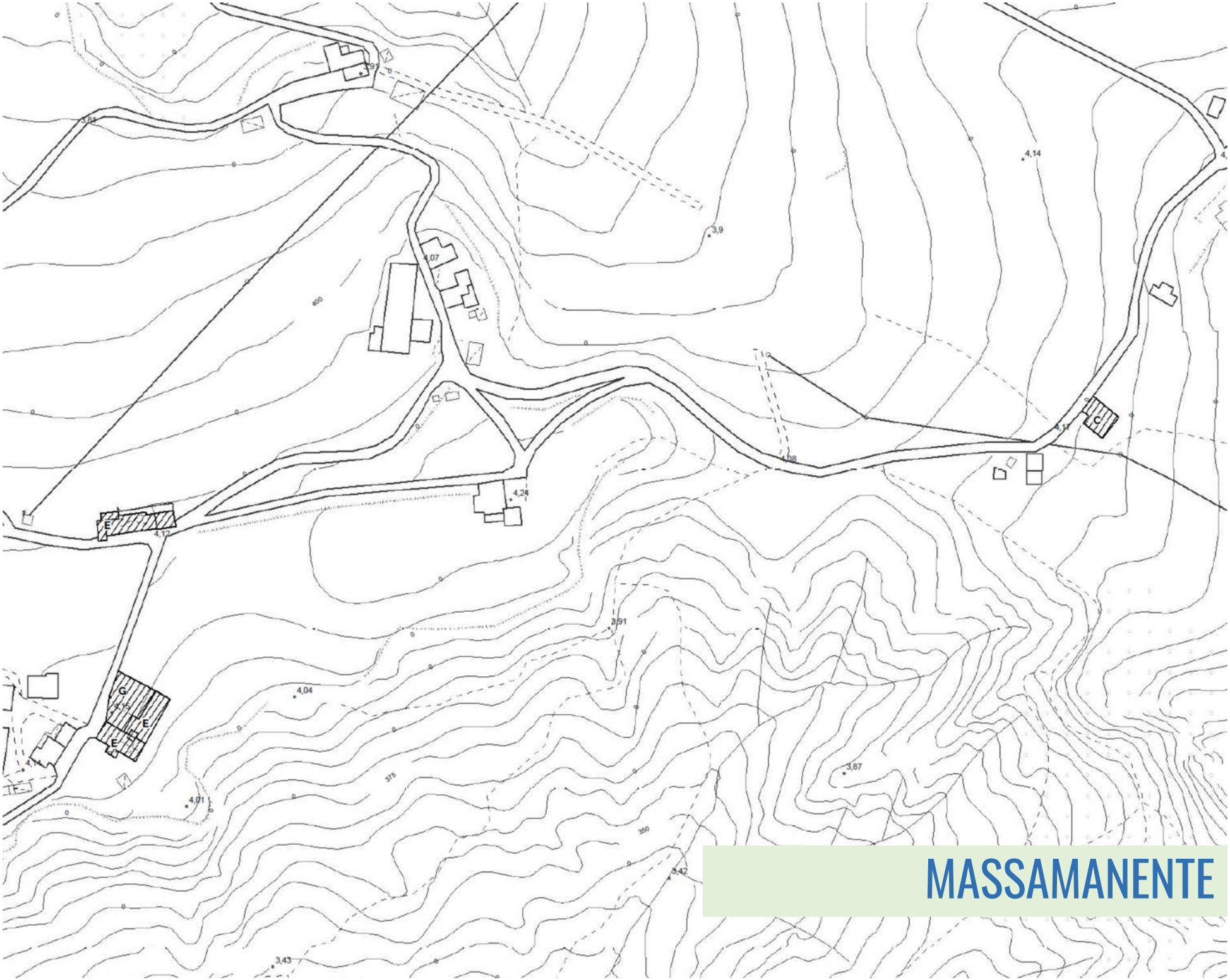
Confine Comunale



SOGLIANO AL RUBICONE



MONTEGELLI



MASSAMANENTE

BARBOTTO

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

La città pubblica

Dal Quadro Conoscitivo Diagnostico alla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Che cos'è/non è?

Una griglia ordinatrice che guida i futuri interventi:
non è un insieme di prescrizioni ma un campo di opportunità e attenzioni.

La strategia contiene

- **Obiettivi** (difensivi > tutela, salvaguardia, protezione | propositivi > evoluzione)
- **Politiche** (azioni e indirizzi)
- **Requisiti e prestazioni** (qualità di luoghi e sistemi funzionali)

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Da dove derivano gli obiettivi?

Diagnosi del Quadro Conoscitivo

Visione condivisa (Natura & Cultura + Paesamento)

Obiettivo generale di un PUG:

incremento netto del grado di resilienza* del territorio (urbanizzato e non)

*

Sostenibilità sociale / economica /ambientale

Prevenzione / Mitigazione /Adattamento ai cambiamenti climatici

Capability (riconoscere e saper valorizzare le risorse locali)

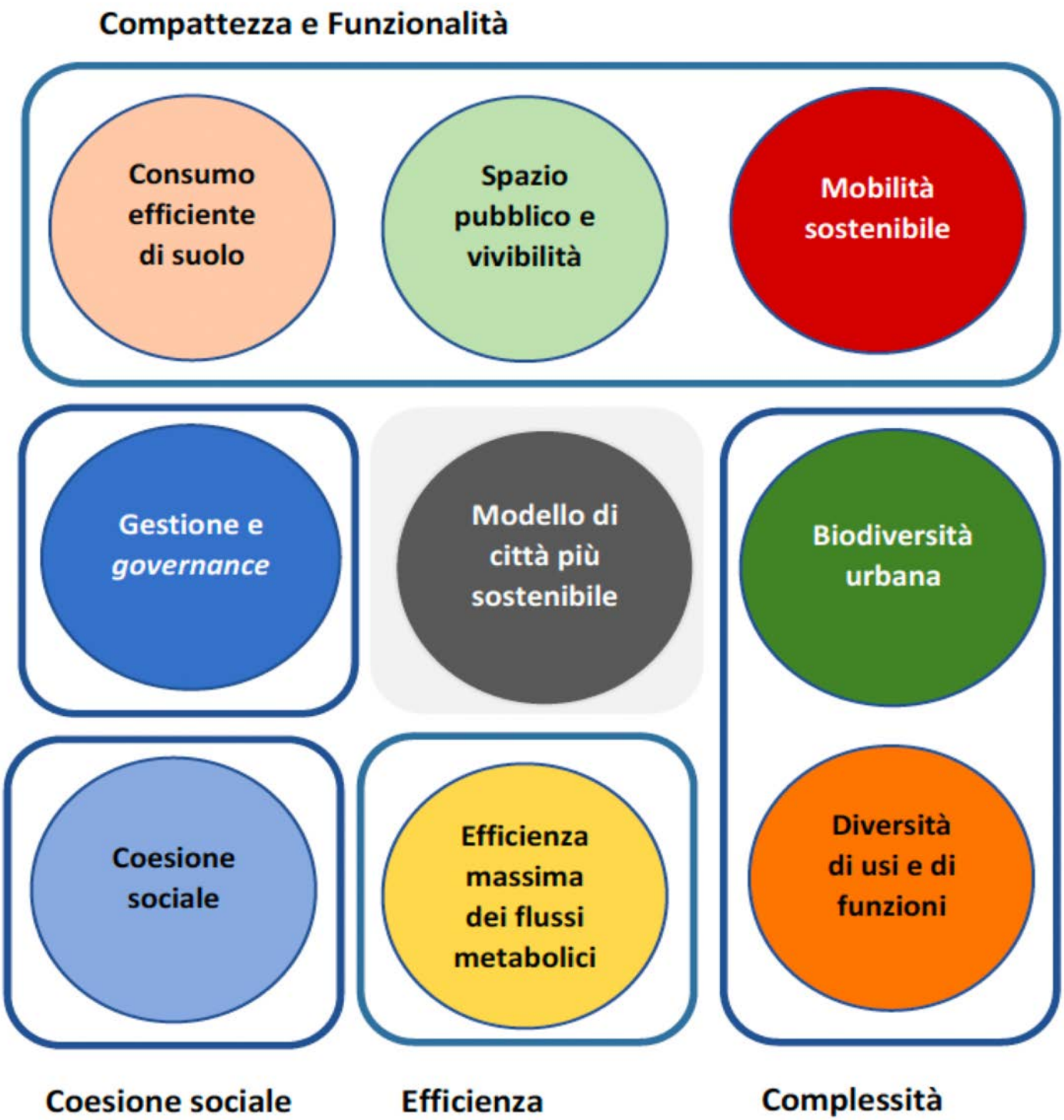
UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Da dove derivano gli obiettivi?

OBIETTIVI DI RIFERIMENTO (LR 24/17)

- Incremento quali/quantitativo degli spazi pubblici (multifunzionalità).
- Potenziamento dei servizi (prossimità) e adeguamento delle reti tecnologiche.
- Innovazione e incremento del capitale sociale (inclusività).
- Tutela dei diritti dei cittadini in materia di residenza, salute e lavoro.
- Valorizzazione del patrimonio identitario, culturale e paesaggistico.
- Sviluppo della mobilità sostenibile (accessibilità).
- Rigenerazione funzionale ed energetica del patrimonio costruito.
- Adeguamento e miglioramento sismico del patrimonio edilizio.
- Contenimento del consumo di suolo e riduzione dell'impermeabilizzazione.
- Miglioramento del confort urbano e del benessere bioclimatico.
- Riconoscimento e salvaguardia dei servizi ecosistemici.
- Riduzione dell'esposizione a criticità ambientali e rischi.
- Incremento della biodiversità e miglioramento degli habitat naturali.
- Miglioramento del metabolismo urbano e promozione dell'economia circolare.
- Collaborazione e cura condivisa di beni comuni.

COMPATTEZZA
FUNZIONALITÀ
COESIONE SOCIALE
EFFICIENZA
COMPLESSITÀ


Compattezza e Funzionalità
Consumo efficiente di suolo
Spazio pubblico e vivibilità
Mobilità sostenibile
Gestione e *governance*
Modello di città più sostenibile
Biodiversità urbana
Coesione sociale
Efficienza massima dei flussi metabolici
Diversità di usi e di funzioni
Coesione sociale
Efficienza
Complessità

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Da dove derivano gli obiettivi?

PROGRAMMA DI MANDATO / PERCORSI PARTECIPATIVI SVILUPPATI

Sogliano: un paese vissuto con cura!

- Elevare il benessere degli abitanti e la capacità di attrarne di nuovi.
- Sperimentare nuovi modelli di abitare (temporaneo, condiviso, diffuso, cooperativo, turistico).
- Favorire e sollecitare la dimensione esperienziale, integrando natura & cultura.
- Potenziare la trama eco-socio-logica del territorio (infrastrutture verde-blu, piazze naturali, sentieri).
- Caratterizzare le “soglie” fra centro e territorio (piazze urbane come “porte” di accesso ai patrimoni diffusi).
- Promuovere una governance collaborativa e partecipativa di eventi, patrimoni, spazi.
- Sviluppare le economie fondate sulle qualità uniche del contesto.
- Integrare il commercio di prossimità nella filiera socio-culturale e favorire partnership imprenditive.
- Qualificare la pedonalità, la ciclabilità e l’intermodalità con il trasporto pubblico.

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Da dove derivano gli obiettivi?

DIAGNOSI DEL QUADRO CONOSCITIVO

QUADRO **CONOSCITIVO** > Ricomposizione della conoscenza (dati, informazioni, saperi)
Com'è oggi Sogliano? È un territorio "dotato"? > QUANTITÀ

QUADRO CONOSCITIVO **DIAGNOSTICO** > Interpretazione della conoscenza
Come sta oggi Sogliano? È un territorio "funzionale"? > QUALITÀ

- Scenario attuale (Sogliano come sta)
- Scenario di riferimento (Sogliano come starà solo con le azioni già in campo)
- Scenario di piano (Sogliano come starà con l'introduzione di nuove azioni)

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Da dove derivano gli obiettivi?

DIAGNOSI DEL QUADRO CONOSCITIVO

PUNTO DI PARTENZA > Scenario attuale (Sogliano come sta)
OBIETTIVO > Interpretare insieme lo stato di fatto

Nella fondata convinzione che ragionare in pubblico serva a qualcosa, in particolate a far emergere

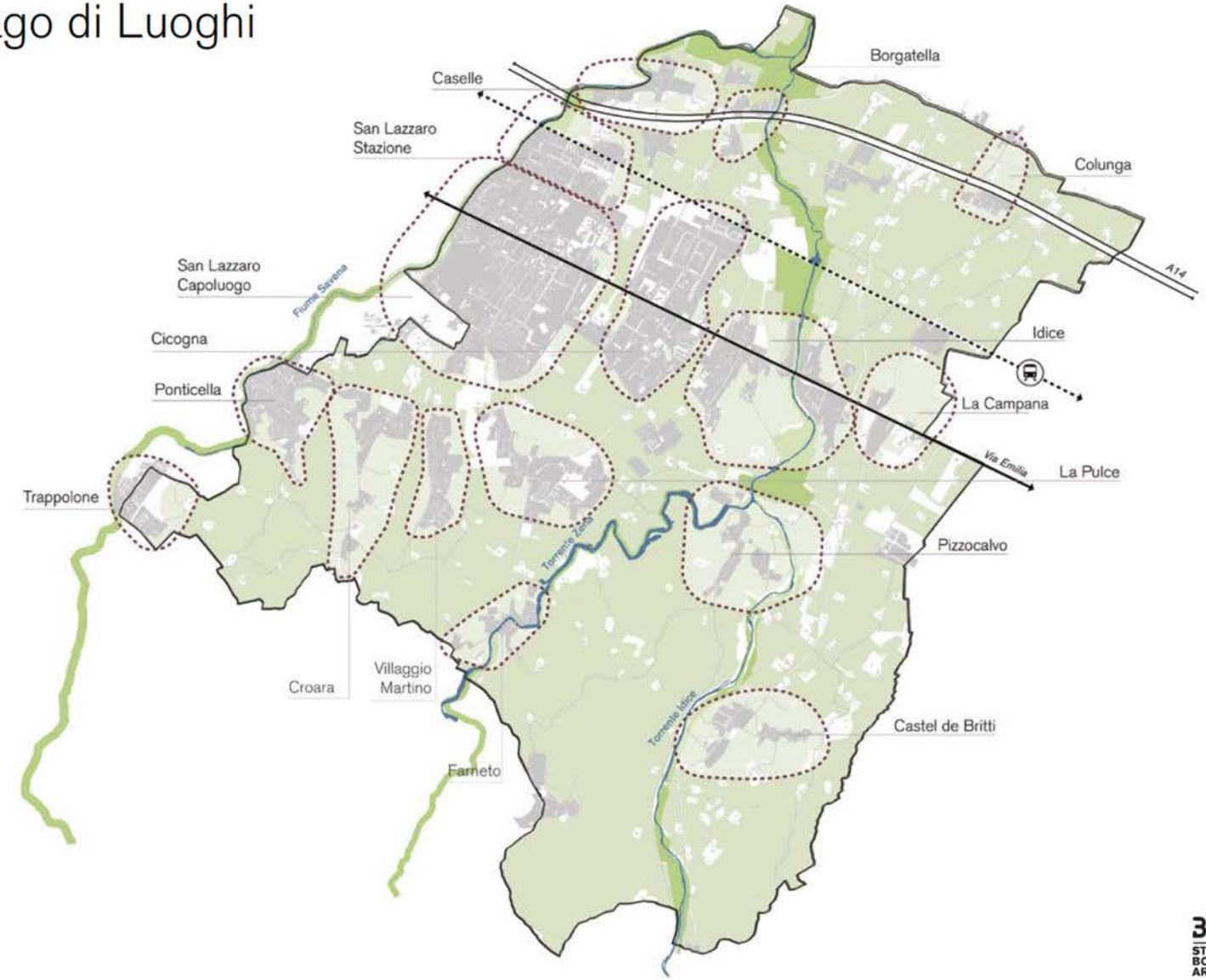
- Criticità (fattori di vulnerabilità) & Opportunità (fattori di resilienza)
- Fattori di qualità (punti di forza) & Elementi di degrado (punti di debolezza)
- Nuovi fabbisogni / Nuovi valori / Nuovi immaginari / Nuove aspirazioni

PUG

Comune di San Lazzaro di Savena
Una città naturalmente per le persone

BOZZA QCD

San Lazzaro come Arcipelago di Luoghi



La lettura interpretativa del territorio comunale prefigura una struttura insediativa costituita da **16 "isole urbane"** ancorate al territorio agricolo attraverso i caratteri orografici ed infrastrutturali tipici dei luoghi

BOERI STEFANO BOERI ARCHITETTI

PUG

Comune di San Lazzaro di Savena
Una città naturalmente per le persone

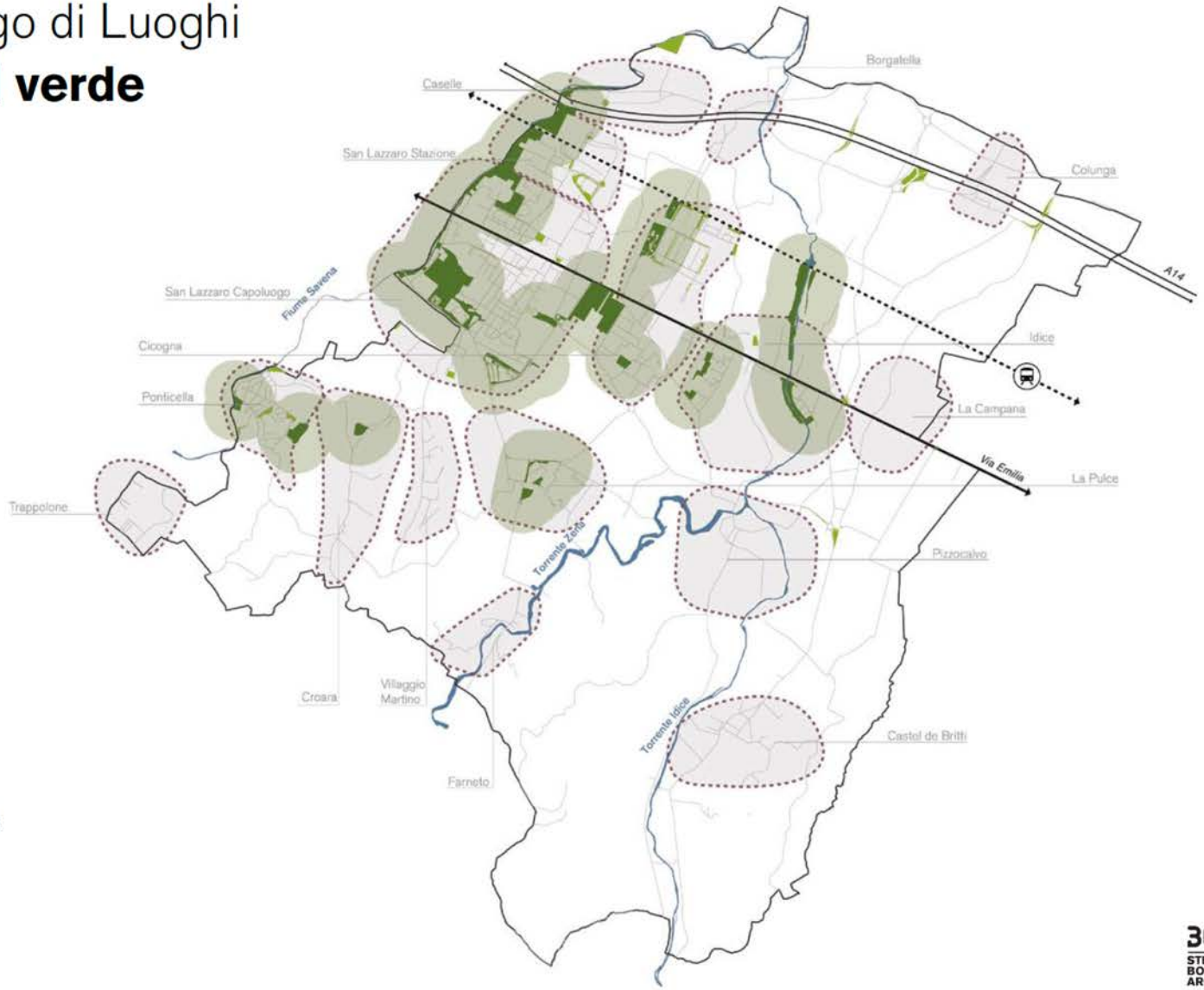
BOZZA QCD

San Lazzaro come Arcipelago di Luoghi

Livello di accessibilità al verde pubblico attrezzato

Legenda

- Parchi urbani (RUE + SSA)
- Aree verdi marginali e di arredo urbano (SSA)
- Buffer - 300 metri tra i 4 e i 15 minuti a piedi



Le aree verdi rappresentate nell'analisi sono aree con **attrezzature** utili alla loro fruizione. La distanza considerata è quella di **300 metri,** considerando che bambini, persone con passaggino e anziani camminano in **tempi diversi** rispetto alla media.

Rielaborazione SBA dati RUE sulle dotazioni e attrezzature pubbliche + dati SSA

BOERI STEFANO BOERI ARCHITETTI

PUG

Comune di San Lazzaro di Savena
Una città naturalmente per le persone

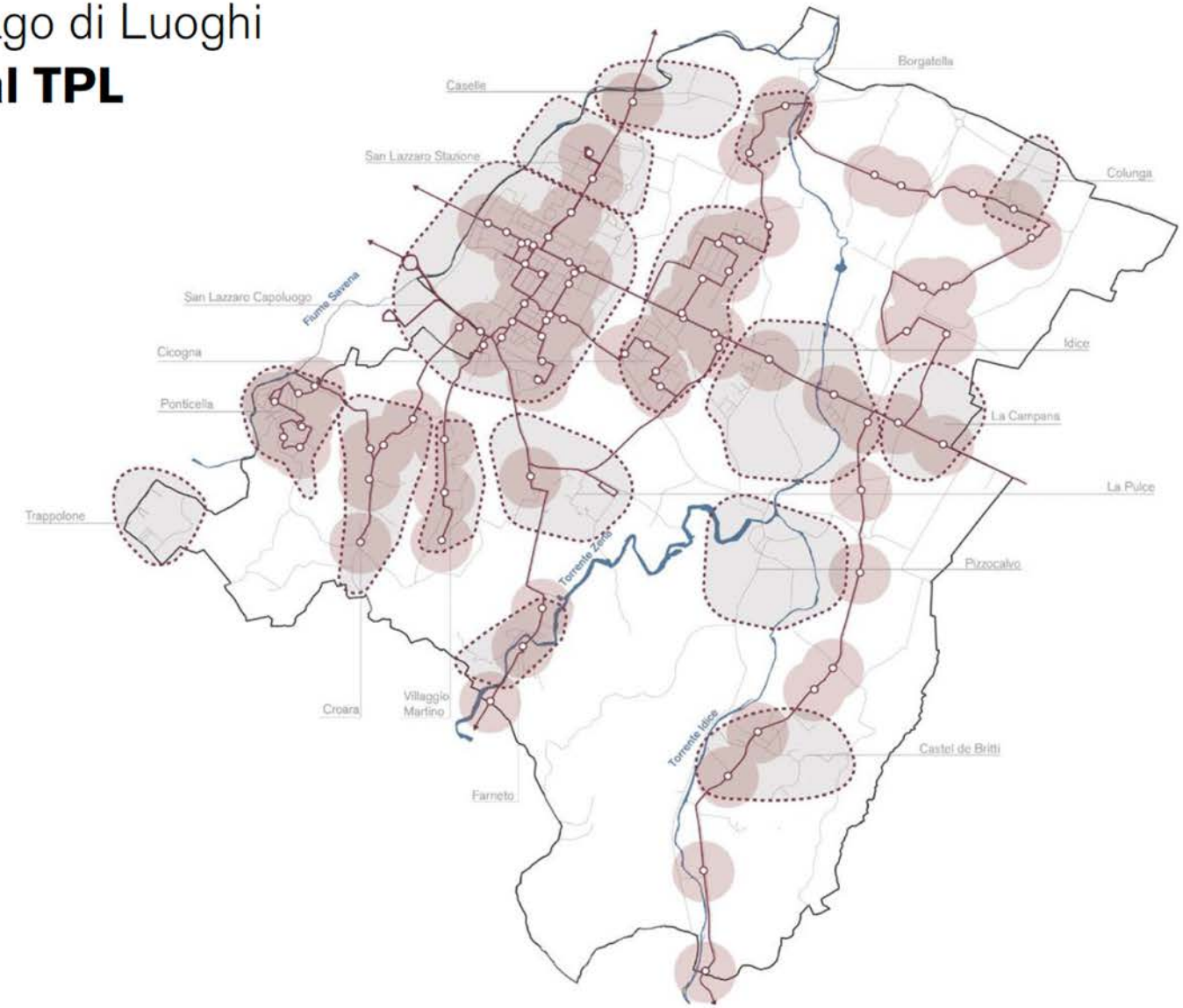
BOZZA QCD

San Lazzaro come Arcipelago di Luoghi

Livello di accessibilità al TPL

Legenda

- Fermate TPL
- Trasporto pubblico locale (TPL)
- Buffer - 300 metri tra i 4 e i 15 minuti a piedi



Mappatura SBA dati + dati PUMS

BOERI STEFANO BOERI ARCHITETTI

PUG

Comune di San Lazzaro di Savena
Una città naturalmente per le persone

BOZZA QCD

San Lazzaro come Arcipelago di Luoghi

Sintesi del livello di accessibilità ai servizi di prossimità

Legenda

Amministrativi
- Amministrativo **8**

Commercio
- Commercio **319**

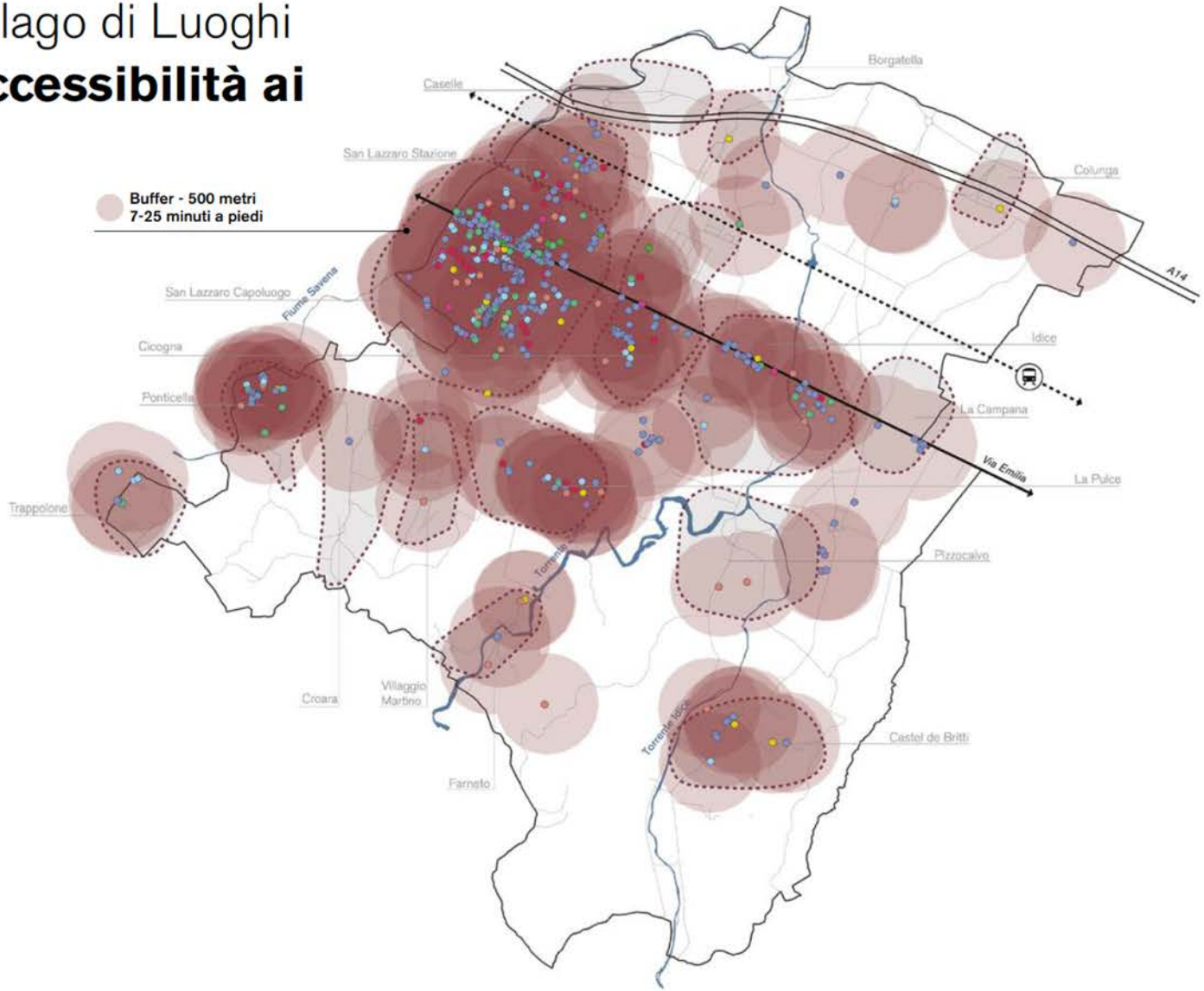
Culto
- Culto **14**

Cultura
- Cultura **9**
- Spazi ricreativi **9**

Istruzione
- Istruzione **12**
- Formazione **26**

Sanità
- Attrezzature sanitarie **7**
- Socio-assistenziali **44**

Sport
- Sport **34**



Mappatura SBA dati

BOERI STEFANO BOERI ARCHITETTI

Civitella di Romagna • Dovadola • Galeata
Modigliana • Portico e San Benedetto • Premilcuore
Rocca San Casciano • Santa Sofia • Tredozio

Unione di Comuni della
Romagna forlivese - Unione montana

RegioneEmiliaRomagna
Con il contributo LR 15/2018

INDICE DEI TEMI-VALORE

Interpretare insieme lo stato di fatto

Il "passato" ancora presente
Patrimoni, testimonianze, tradizioni.

Il "futuro" già presente
Traiettorie e tendenze virtuose, anomalie o discontinuità pro-positive.

L'intensità d'uso del trasporto pubblico
Casa-lavoro, casa-scuola, casa-tempo libero.

La classificazione dei percorsi ciclo-pedonali
Funzionalità, destinazione, panoramicità, biodiversità, accessibilità, sosta
(walkability e bikeability territoriale)

La sentieristica e l'infrastruttura narrativa
Sentieri tracciati e proprietà, arredi e allestimenti informativi, piazzette e punti panoramici, contributo alla trama urbana e sociale delle vallate.

Le connessioni con il mondo
Collegamenti con aeroporti, stazioni ad alta velocità, wi-fi e fibra
(profilo logistico delle vallate)

Civitella di Romagna • Dovadola • Galeata
Modigliana • Portico e San Benedetto • Premilcuore
Rocca San Casciano • Santa Sofia • Tredozio

Unione di Comuni della
Romagna forlivese - Unione montana

RegioneEmiliaRomagna
Con il contributo LR 15/2018

INDICE DEI TEMI-VALORE

Interpretare insieme lo stato di fatto

Gli edifici dismessi e non in uso
Proprietà, stato di fatto, accessibilità, potenzialità, usi temporanei.

I luoghi ibridi e polifunzionali
Valorizzazione delle ulteriori possibilità degli edifici già in uso.

La cura condivisa del territorio
Aree di intervento collaborativo, progettualità collettive, attenzioni e pratiche dell'associazionismo.

L'uso collettivo dello spazio pubblico
Feste, fiere, sagre, eventi, iniziative ricreative libere, attività sportive libere, opportunità per i giovani.

I bambini e la dimensione del paese
Opportunità per i bambini/e, il gioco fuori casa, la funzione educativa, l'autonomia, le esperienze nella natura.

Il contatto con la natura
Fruibilità, panoramicità, instagrammabilità, nature-based solution.

RIN9RÀ

Civitella di Romagna • Dovadola • Galeata
Modigliana • Portico e San Benedetto • Premilcuore
Rocca San Casciano • Santa Sofia • Tredozio

Unione di Comuni della
Romagna forlivese - Unione montana

RegioneEmiliaRomagna
Con il contributo LR 15/2018

INDICE DEI TEMI-VALORE

Interpretare insieme lo stato di fatto

Le fragilità del territorio
Rischio idrogeologico, rischio sismico,
interventi di prevenzione attuati, edifici sorti dopo il 1983.

Il paesaggio pubblico e privato
Qualità ecologiche ed estetiche del territorio “verde”, delle aree “agricole”,
dei giardini privati come contributo complessivo al paesaggio.

Il valore delle vallate
Caratteristiche distintive, elementi in comune,
servizi condivisi e polarità di rilievo, funzioni eco-sistemiche.

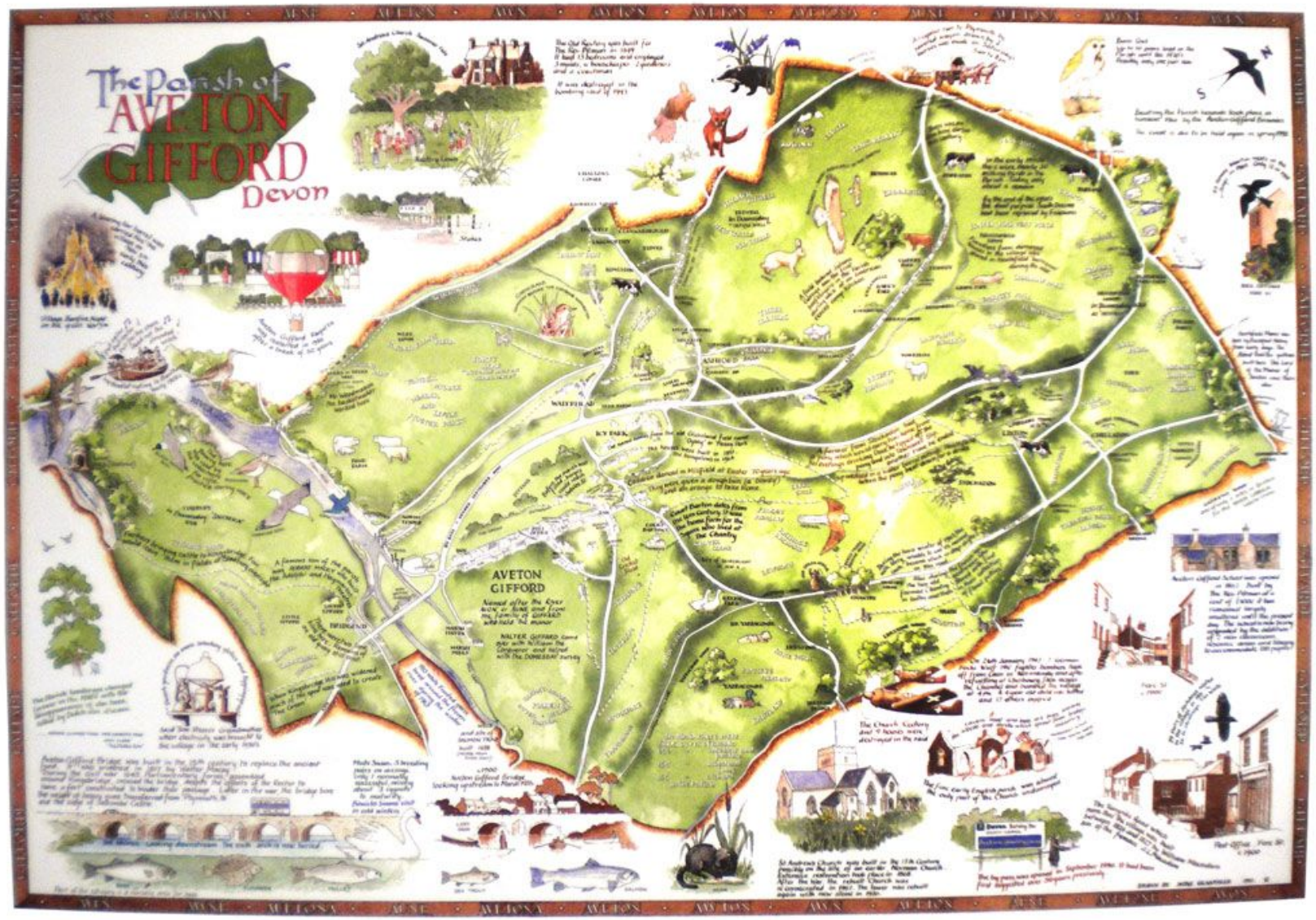
I legami collettivi di memoria, bellezza, diversità
Il sistema dei vincoli come dispositivo di racconto patrimoniale.

Il prosuming energetico
Consumi energetici/efficientamento energetico,
idoneità e disponibilità di edifici/aree per l’installazione di impianti per energia rinnovabile,
compatibilità ambientale e paesaggistica, presenza di cabine primarie,
valutazioni sulle opportunità sia delle comunità energetiche che solari.

Atlante dei paesaggi culturali e naturali di frazione

(beni, patrimoni, scorci, belvedere, ritualità, maestrie).

Mappe di comunità / Ecomuseo



UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Interpretare insieme lo stato di fatto

Oggi RAGIONIAMO SULLA "DOTE"....

- Infrastrutture
- Servizi
- Attrezzature
- Spazi pubblici/uso pubblico

...E SU COME SVILUPPARLA

non è espansione ma rigenerazione ("costruire nel costruito") e....
manutenzione, qualificazione, ammodernamento, riciclaggio, innovazione.

Non quantità, ma qualità (essere/fare)

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

La dote del territorio

[Infrastrutture / Servizi / Attrezzature / Spazi pubblici/uso pubblico]

Le DOTAZIONI devono ESSERE DI QUALITÀ*

Fruibili • Multi-prestazionali • Flessibili
Integrate • Gestibili • Riconoscibili
Confortevoli • Ecologiche • Universali

* 9 qualità emerse dai percorsi partecipativi sviluppati

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

La dote del territorio

[Infrastrutture / Servizi / Attrezzature / Spazi pubblici/uso pubblico]

Le DOTAZIONI devono FARE LA QUALITÀ*

della città pubblica (design & performances)

Attraente • Autentica • Accessibile
Accogliente • Abitabile • Adoperabile
Adattabile • Abilitante • Autonoma

* 9 qualità emerse dai percorsi partecipativi sviluppati

UNA STRATEGIA PER LA QUALITÀ

Le dotazioni oggi presenti...

Quale contributo danno
alla vivibilità, vivacità, vitalità del luogo?

Creano le giuste condizioni
per godere della città pubblica in modo sostenibile?

Valorizzano vocazioni e specificità
delle singole frazioni e località?

Fanno emergere la personalità e lo scopo di Sogliano?