



Comune di  
**Sogliano al Rubicone**



**PUG**  
2050

PIANO URBANISTICO GENERALE

# QUADRO CONOSCITIVO

## LE DOTAZIONI

Infrastrutture • Servizi • Spazi collettivi



Comune di  
**Sogliano al Rubicone**



**COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE**

**PUG – Piano Urbanistico Generale**

**QUADRO CONOSCITIVO**





Comune di  
**Sogliano al Rubicone**



**GRUPPO DI LAVORO**



## SOMMARIO

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1 CITTÀ CONSOLIDATA.....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1 Stato di attuazione della pianificazione vigente .....                                | 4         |
| <b>2 CITTÀ PUBBLICA.....</b>  | <b>7</b>  |
| 2.1 Assetto delle dotazioni territoriali.....   | 7         |
| 2.2 Verifica delle dotazioni territoriali .....   | 48        |
| 2.3 La città pubblica nella legge regionale 2017 .....                                    | 50        |
| <b>3 RETI TECNOLOGICHE.....</b>   | <b>51</b> |
| 3.1 sistema idrico.....   | 51        |
| 3.2 sistema fognario.....   | 53        |
| 3.3 sistema dei rifiuti.....  | 54        |
| 3.3.1 Piano Regionale di Gestione dei rifiuti e bonifica dei siti contaminati (PRRB)..... | 54        |
| 3.3.2 La produzione di rifiuti nel Comune di Sogliano al Rubicone.....                    | 55        |
| 3.3.3 La gestione dei rifiuti nel Comune di Sogliano al Rubicone.....                     | 56        |
| 3.3.4 Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi.....           | 57        |
| 3.4 Sistema energetico.....   | 58        |
| 3.5 Edilizia residenziale pubblica.....   | 59        |
| 3.5.1 Residenza sociale, inquadramento normativo.....                                     | 59        |
| 3.5.2 Il patrimonio abitativo.....  | 60        |
| <b>4 CONSUMO DI SUOLO .....</b>   | <b>64</b> |
| 4.1 Consumo di suolo nella legge regionale 24/17.....                                     | 64        |
| 4.2 Definizione del perimetro del TU.....   | 64        |
| 4.3 Quantificazione del territorio consumabile al 2050 (3%).....                          | 83        |

## 1 CITTÀ CONSOLIDATA

### 1.1 STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

Il comune di Sogliano al Rubicone è dotato della seguente strumentazione urbanistica ai sensi della LR 20/2000:

- PSC elaborato dalla Provincia. Come previsto dalla LR 20/2000, la variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottata con delibera di Consiglio Provinciale n. 29974/42 del 30/07/2010 ed approvata con delibera del Consiglio provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010 ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale comunale per alcuni comuni del territorio provinciale, tra cui il comune di Sogliano al Rubicone.

Il PSC, specificando le previsioni del PTPC definisce il quadro delle risorse e dei sistemi ambientali nonché il loro grado di riproducibilità e vulnerabilità.

in oltre esso individua e definisce:

- i fabbisogni insediativi che potranno essere soddisfatti dal Piano Operativo Comunale (POC), nel rispetto dei limiti stabiliti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
- le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione;
- il territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
- gli ambiti del territorio comunale stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici e i relativi requisiti prestazionali.
- POC approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.66 del 17/12/2019 e adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/11/2017.

Il Piano Operativo Comunale è lo strumento di programmazione attuativa delle previsioni del PSC r. La sua principale finalità è quella di rendere operative alcune delle scelte strategiche e delle progettualità già individuate nello strumento urbanistico generale e negli altri strumenti di programmazione per la rigenerazione e sostenibilità del territorio.

Relativamente agli interventi attuativi di trasformazione del territorio programmati nell'ambito del proprio orizzonte temporale di validità, i principali contenuti del POC riguardano:

- la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi e le modalità di attuazione;
- l'indicazione di specifiche valutazioni di sostenibilità e fattibilità nonché gli interventi di mitigazione e compensazione degli effetti sul territorio;
- l'individuazione e la disciplina degli interventi di edilizia residenziale sociale
- la definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché degli interventi di integrazione paesaggistica;
- la localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico.

Il Poc dispone di Piani Urbanistici Attuativi (PUA) al fine di attuare gli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione il cui contenuto e procedimento di approvazione sono esplicitati nelle norme del RUE.

- RUE adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 30/03/2016.

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio definisce nel dettaglio i parametri urbanistico-edilizi per gli interventi ordinari nel territorio urbanizzato e nel territorio rurale. Al RUE compete la regolamentazione e disciplina degli interventi di trasformazione fisica, funzionale e di conservazione delle opere edilizie, nonché delle relative modalità attuative e procedurali.

La tabella seguente mostra come, delle 22 aree individuate dal PRG previgente, solo 1 (area n.9 Bivio Montegelli) risulta in corso di approvazione. Il piano dell'area, non ancora convenzionato, è stato depositato nell'anno 2022 ed è attualmente in attesa dei pareri richiesti. Le altre previsioni invece risultano decadute poiché decorsi i termini di 5 anni dalla data di validità del primo POC.

**Tabella 1 –Piani per stato di avanzamento dell'iter approvativo dal momento**

| Territorio Urbanizzato (1 gennaio 2018) |                   |                          |            | STATO       |          |            |
|---|-------------------|--------------------------|------------|-------------|----------|------------|
| Frazione                                | Area (mq)         | destinazione             | Deposito   | Convenzione | Scadenza | Attuazione |
| Area n.1                                | Sogliano          | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.2/3                              | Sogliano          | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.4                                | Sogliano          | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.5                                | Villaggio Baviera | Produttivo               |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.6                                | Bivio Montegelli  | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.7/8                              | Bivio Montegelli  | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.9                                | Bivio Montegelli  | produttiva               | 31/12/2022 |             | 2022     | in corso   |
| Area n.10                               | Bivio Montegelli  | residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.11                               | Montepetra Bassa  | produttiva               |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.12                               | Montepetra Bassa  | residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.13                               | Montepetra Bassa  | residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.14/15                            | Rontagnano        | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.16/17                            | Rontagnano        | commerciale residenziale |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.18                               | Vignola           | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.19                               | Vignola           | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.20                               | Ponte Uso         | produttiva               |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.21                               | Bagnolo           | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |
| Area n.22                               | Savignano di Rigo | Residenziale             |            |             | 2022     | scaduto    |

# Legenda



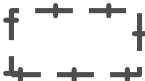
TU 2018



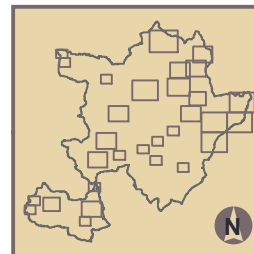
Piani in corso di attuazione



TU 2022



Confine Comunale

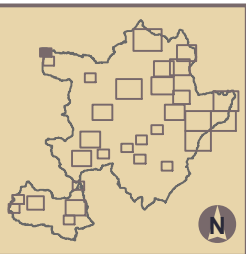
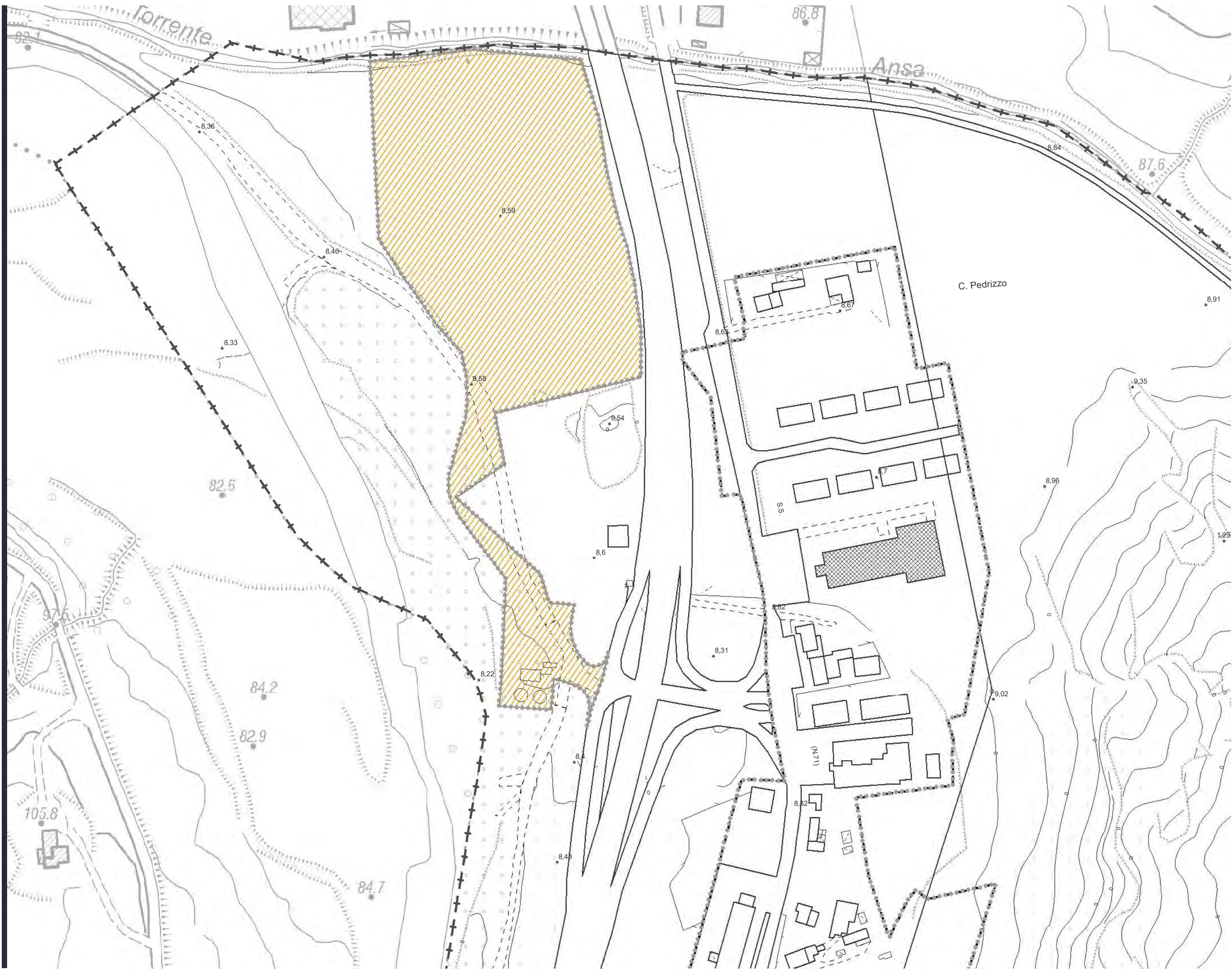


**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
*Tavola: Stato attuazione dei Piani al 01/01/2018*



**PUG**





**Bivio Montegelli - a**

**Comune di Sogliano Al Rubicone**  
**Tavola: Stato attuazione Piani al 01/01/2018**



Scala 1: 2000